



6

Redni postopek

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), prvega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17, 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah

Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica

I UVODNE DOLOČBE

1. člen

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18 in 31/20) se v 1. členu beseda »izdelala« nadomesti z besedo »izdelal«.

2. člen

V 2. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Tekstualni del OPN ima tri priloge:

- Priloga 1 – vrste dovoljenih osnovnih objektov, ki se lahko gradijo na stavbnih namenskih rabah,
- Priloga 2 – regulacijske črte v prostoru,
- Priloga 3 – grafični podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne Enote urejanja prostora.«.

Za četrnim odstavkom se doda nov, peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Priloge iz tega člena so sestavni del tega odloka.«.

3. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

» 3. člen

(pomen v odloku uporabljenih izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo:

1. »Bivanje« je vezano na prebivališče, kjer posameznik prebiva stalno ali pa začasno.

2. »Bruto tlorisna površina« (v nadaljevanju označena kot BTP) stavbe je skupna površina vseh etaž nad nivojem terena, s svetlo višino nad 2,20 m, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri izkoriščenem podstrešju se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine, ki so obdane z elementi kot so parapeti, venci, ograje in niso pokrite.

3. »Drevnina« so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.

4. »Enota urejanja prostora« (nadaljevanju označena kot EUP) je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določijo namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter se za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden.

- 5. »Etaža«** je del stavbe med pohodno površino in stropom ali streho.
- 6. »Etažna višina«** je višina, merjena med dvema gotovima podoma.
- 7. »Etažnost«** stavbe je po OPN določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaže štejejo pritličje (P) in vsa nadstropja (N). Etažnost se meri od najnižje točke terena ob stavbi. Delni odkop terena ob stavbi zaradi dostopa do kletnih prostorov (odkop v širini dostopa), se ne upošteva pri določitvi najnižje točke terena ob stavbi.
- 8. »Faktor gradbene prostornine«** (v nadaljevanju označen kot FP) na gradbeno parcelo se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek zazidane površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.
- 9. »Faktor izrabe parcele«** (v nadaljevanju označen kot FI) objekta se določi kot razmerje med BTP in celotno površino gradbene parcele.
- 10. »Faktor zelenih površin«** (v nadaljevanju označen kot Z) je razmerje med površino gradbene parcele, ki mora ostati zelena in celotno površino parcele. V enotah, kjer je prostor definiran kot odprti javni prostor, se faktor zelenih površin računa za celotno območje enote urejanja prostora.
- 11. »Faktor odprtih javnih površin«** (v nadaljevanju označen kot FJP) je razmerje med seštevkom odprtih javnih površin (zeleno in utrjene površine), ki služijo skupni rabi prebivalcev obravnavanega območja (enote urejanja prostora, naselja), in ne služijo kot javne prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke), oziroma niso del odprtih bivalnih površin objektov, ter celotno površino obravnavanega območja.
- 12. »Faktor zazidanosti«** (v nadaljevanju označen kot FZ) gradbene parcele je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi) in celotno površino gradbene parcele.
- 13. »Funkcionalno drevo«** je drevo, ki ima ob saditvi obseg debla najmanj 18 cm na višini 1,0 m od tal ter višino debla najmanj 2,2 m. V enotah, kjer je prostor definiran kot odprti javni prostor, se zahtevano število dreves načrtuje za celotno območje enote.
- 14. »Glamping«** je območje za turistične prenočitve v naravnem okolju v glamurozni obliki objektov, ki simulirajo kamping namestitve. Namestitveni objekti niso trajno povezani s tlemi, od tal so dvignjeni (na podest ali podobno), dovoljeni so le točkovni temelji.
- 15. »Gospodarska javna infrastruktura«** (v nadaljevanju označen kot GJI) so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
- 16. »Gradnja«** je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, manjšo rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti.
- 17. »Grajeno javno dobro«** so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena;
- 18. »Individualna stanovanjska gradnja«** je gradnja stanovanjskih hiš z največ dvema stanovanjskima enotama.
- 19. »Javna površina«** je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.
- 20. »Komunalna oprema«** so:
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

– objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.

21. »Klet« je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.

22. »Kolektivna stanovanjska gradnja« je gradnja stanovanjskih objektov s tri in več stanovanjskimi enotami in skupnimi deli.

23. »Kratkotrajna nastanitev« je gostinska dejavnost. Kratkotrajna nastanitev je običajno dnevna ali tedenska.

24. »Meja naselja« je meja urbanističnega načrta naselja.

25. »Mobilnostni« načrt je dokument, ki celovito obravnava prometno dostopnost določene lokacije (na primer ustanove, novogradnje, deli naselja, rekreacijska območja) ali dogodka (na primer prireditve, izredni dogodki ali dela na infrastrukturi) s ciljem izboljšanja dostopnosti lokacije in spreminjanja potovalnih navad uporabnikov, kar se doseže z upravljanjem prometa in izboljšanjem razmer za trajnostne potovalne načine.

26. »Nadstropje« (v nadaljevanju označeno tudi **N**) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma od pritličja navzgor. Zadnje nadstropje je lahko podstrešje.

27. »Nedovoljen objekt« so nelegalen objekt, neskladen objekt in nevaren objekt.

28. »Nestanovanjska stavba« je stavba, v kateri je več kot polovica površin namenjenih opravljanju dejavnosti.

29. »Novogradnja« je gradnja, katere posledica je novo zgrajen objekt ali prizidava.

30. »Novo zgrajen objekt« je objekt, ki je popolnoma zgrajen na novo in prej ni obstajal;

31. »Objekt« je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov, proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami, ki jih objekt potrebuje za svoje delovanje; objekt je povezan s tlemi, če je temeljen ali s pomočjo gradbenih del povezan s tlemi na stalno določenem mestu in ga ni mogoče premakniti ali odstraniti brez škode za njegovo bistvo; za objekt se štejeta tudi začasni objekt in grajeni objekt na drevesu, ki je namenjen opravljanju dejavnosti.

32. »Objekt v javni rabi« je objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem: nestanovanjska stavba kot je gostinska stavba (skupina 121 po CC-SI), poslovna in upravna stavba (skupina 122 po CC-SI), trgovska stavba in stavba za storitvene dejavnosti (skupina 123 po CC-SI), stavba za promet in stavba za izvajanje komunikacij (skupina 124 po CC-SI), stavba splošnega družbenega pomena (skupina 126 CC-SI), obredna stavba (razred 1272 po CC-SI) in druga nestanovanjska stavba, če je namenjena javni rabi, in javna površina kot je javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina.

33. »Območje naselja« je z občinskim prostorskim načrtom določeno območje grajene strukture različnih namembnosti, s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njeno uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.

34. »Odprti javni prostor« je tisti prostor, ki je pod enakimi pogoji namenjen vsem in ga ni dovoljeno ograjevati. V enotah, kjer je prostor definiran kot odprti javni prostor, se faktor zelenih površin računa za celotno območje enote.

35. »Odstranitev objekta« je izvedba del, s katerimi se odstranijo, porušijo ali razgradijo vsi nadzemni in podzemni deli objekta.

36. »Okoljska infrastruktura« so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.

37. »Osnovni objekt« je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje.

38. »Gradbena parcela« je zemljišče trajno določeno za redno rabo tega objekta; gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom in zemljišče ob objektu, ki pripada temu objektu, in je trajno namenjeno redni rabi tega objekta.

39. »Podstrešje« je prostor pod poševno streho, lahko tudi bivalni, z višino kapnega zidu največ 1,20 m. Če je kapni zid višji, se podstrešje šteje za etažo.

40. »Pomožni objekt« je objekt, ki funkcionalno dopolnjuje glavne obstoječe oziroma načrtovane objekte, tako da izboljšuje in dopolnjuje njegove bivalne, delovne oz. obratovne pogoje, lahko je samostoječi ali se osnovnega objekta dotika, vendar z njim konstrukcijsko ni povezan. Po velikosti praviloma ne presega osnovnih objektov in zanj

niso potrebni novi komunalni in drugi priključki. Ko sta določena obseg in velikost gradbene parcele ali pripadajočega zemljišča objekta, se pomožni objekt lahko gradi izključno na zemljišču, ki je namenjeno redni rabi objekta. Pomožni objekt nima samostojnega namena.

41. »Poseg v prostor« je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.

42. »Praviloma« je izraz, ki pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka. Če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni mogoče, je potrebno odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

43. »Pritličje« (v nadaljevanju označeno kot P) je del stavbe neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.

44. »Prizidava« je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni ali vertikalni smeri.

45. »Proizvod dan na trg kot celota« se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti in velikosti se jih razvrsti v vrsto objekta ter za njihovo načrtovanje in gradnjo upošteva predpisane prostorske izvedbene pogoje.

46. »Raščen teren« so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

47. »Regulacijske črte«, kamor sodijo regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija ter okvirno načrtovano območje javnega dobra, se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti:

- regulacijska linija (v nadaljevanju označena kot RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovпада z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
- gradbena meja (v nadaljevanju označena kot GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča; gradbena meja se lahko določa posebej za vsako etažo objekta;
- gradbena linija (v nadaljevanju označeno kot GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom, s fasado, postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;
- gradbena meja v nadstropju (v nadaljevanju označena kot GMn) je črta nad pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
- gradbena meja v pritličju (v nadaljevanju označena kot GMp) je črta v pritličju, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
- gradbena meja pod zemljo (v nadaljevanju označena kot GMk) je črta pod pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
- gradbena linija v nadstropju (v nadaljevanju označena kot GLn) je črta nad pritlično etažo, na katero morajo biti z enim robom, s fasado, postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;
- okvirno načrtovano območje javnega dobra praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.

48. »Rekonstrukcija objekta« je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ali izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer se morajo ohraniti najmanj temelji ali kletni zidovi obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo; povečanje gabaritov v okviru rekonstrukcije je mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.

49. »Sprememba namembnosti« je sprememba namena objekta ali njegovega dela, ki se izvede samostojno ali hkrati z vzdrževanjem, rekonstrukcijo ali prizidavo. Za

spremembo namembnosti se ne šteje, če se namembnost spreminja v okviru podrazreda v skladu s predpisom, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije objektov.

50. »Stanovanjska stavba« je objekt, v katerem je več kot 50% bruto etažnih površin namenjenih bivanju in manj kot 50% bruto etažnih površin drugi, okolju neškodljivi dejavnosti.

51. »Stanovanjska stavba za posebni namen« je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.

52. »Strnjena gradnja« je gradnja objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom in skupaj tvorijo strnjen niz vsaj treh stavb.

53. »Svetla višina prostora« je višina, merjena od gotovega poda do gotovega stropa.

54. »Trg« je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.

55. »Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture« obsega prostor, v katerem gradnja drugih objektov, pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem upravljavca infrastrukture, ki ji je koridor namenjen.

56. »Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture« obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem upravljavca infrastrukture.

57. »Veduta« je poudarjen pogled z določenega mesta opazovanja, praviloma javne površine, z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.

58. »Višina objekta« se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe.

59. »Vzdrževanje objekta« so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji.

60. »Zbiralnica ločenih frakcij« je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.

61. »Zbirni center« je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij.

62. »Zelena streha« je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

63. »Zelene površine naselja« so javno dostopne površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki, otroška igrišča, drevoredne ureditve, pokopališča, zeleni trgi in podobne površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

(2) Ostali uporabljeni izrazi, katerih pomen ni posebej določen v tem členu odloka, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi resorski predpisi.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.«.

4. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen
(zasnova energetske infrastrukture)

(1) Na območju Mestne občine Nova Gorica potekajo obstoječi daljnovodi: DV 400 kV Divača – Redipuglia, DV 2x110 kV Gorica-Divača, DV 2x110 kV ČHE Avče-Gorica, DV 110 kV Gorica-Solkan, DV 110 kV Gorica-Plave, DV 110 kV Gorica-Ajdovščina, ki je v skladu z Načrtom razvoja prenosnega omrežja RS predviden prehod na DV 2x110 kV napetostni nivo, obstoječa RTP 110/20 kV Gorica in predvideni DV 2x400 kV Divača-Redipuglia ter predvidena DV 2x400 kV in DV 2x110 kV za vzankanje RTP Okroglica.

(2) Dolgoročno je načrtovan prehod vseh obstoječih prenosnih enosistemskih daljnovodov na dvosistemske daljnovode. Uporaba kablovodov na prenosnem omrežju napetostnega nivoja 110 kV je skladno z Resolucijo o nacionalnem energetskega programu ter načrtom razvoja prenosnega omrežja RS pod določenimi pogoji izjemoma možna, na večjih napetostnih nivojih pa uporaba kablov ni predvidena. Distribucijsko omrežje v Mestni občini Nova Gorica bo v celoti 20 kV. Z namenom zagotavljanja zanesljive oskrbe z električno energijo bo skladno s potrebami gradnje potrebno zagotoviti ustrezno število dodatnih transformatorskih postaj. Vsi elektroenergetski vodi znotraj naselij morajo biti izvedeni podzemno. Kjer zaradi terenskih ali drugih tehničnih razlogov ni mogoča gradnja podzemnega voda, se ta lahko izvede nadzemno.

(3) Zgrajen bo prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina–Šempeter in rekonstruiran prenosni plinovod M3 (M3R) na odseku Ajdovščina–Šempeter. Za oba daljnovoda sta bila sprejeta državna prostorska načrta. Distribucijsko omrežje zemeljskega plina na območju Nove Gorice, Solkana, Kromberka in Rožne Doline bo s širitvijo poselitve dograjevano skladno z Lokalnim energetskega konceptom.

(4) Toplovodni sistem, ki oskrbuje stanovanjska območja z visoko gostoto pozidave in center mesta, bo povečal moč, tako da bo oskrboval še nova načrtovana območja v mestu ter tehnološko posodobljen (kogeneracijski agregati, daljinsko hlajenje). Novopozidana območja mesta z načrtovano visoko izrabo prostora se opremlja s toploводом skladno z Lokalnim energetskega konceptom.

(5) Za pridobivanje dodatne električne energije pri individualnih gradnjah, pa tudi za oskrbo objektov družbene infrastrukture, športnorekreacijskih objektov in območij za kmetijsko proizvodnjo, se spodbuja zlasti izrabo sončne energije in biomase. Na območjih strnjene gradnje Trnovske in Banjške planote ter Vipavske doline se spodbuja uvedba sistema daljinskega ogrevanja na biomaso. Spodbuja se pridobivanje dodatne električne energije z uporabo bioplina na živinorejskih kmetijah in energije vetra na Banjški planoti.«.

5. člen

Naslov 20. člena se spremeni tako da se glasi:

»(zasnova elektronskega komunikacijskega omrežja)«.

V prvem stavku se besedo »pozidave« zamenja z besedo »gradnje«.

6. člen

V 21. členu se za tretjim odstavkom doda nov, četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Za potrebe usmerjanja gradenj in dejavnosti so pomembna tudi lokalno prepoznavna območja, ki so natančneje določena kot regijska in sicer so to Golec, Grad Rihemberk z okolico, Braniško polje, Soteska Pekel, Dornberško polje, Vitovsko polje z Vogrščkom, Šempasko polje, območje cerkve Sv. Marije Vitovlje, Lijak z izviro, Sabotin, Soča z obvodno vegetacijo, Sveta Gora, Grgarsko polje, Banjšice, Čepovski dol 1 in 2, območje cerkve Sv. A. Padovanskega na Lokvah, Lokve, Mala Lazna, Voglarska planota, Trnovo z okolico in Grgarsko polje.«.

7. člen

V 24. členu se v petem odstavku črta besedilo »Lesna proizvodnja ni dovoljena v varovalnih gozdovih in gozdnih rezervatih.«.

V sedmem odstavku se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Ravninske gozdove, skupine dreves in posamezna drevesa v kmetijski krajini naj se ohranja zaradi poudarjene klimatske funkcije.«.

8. člen

V 27. členu se v drugem odstavku prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Izhodiščna turistična infrastruktura naj se koncentrira v turističnih centrih v Novi Gorici, Solkanu, na Ajševici, ob Vogrščku, v Braniku in na Lokvah.«.

V petem odstavku se črta besedilo »Na površinah pod Ozeljanom naj se uredi igrišče za golf.«.

Osmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(8) Sakralni turizem naj se razvija v območju sakralnih centrov Sveta Gora in Kostanjevica, ki sta tudi pomembni dominantni nad mestnim prostorom. Za turistično dejavnost je potrebno bolje izrabiti tudi kulturne spomenike, kot sta gradova Rihemberk in Kromberk, Solkanski kamniti most in Laščakova vila v Rafutskem parku, Trg Evrope pred železniško postajo, sotesko Pekel z mlinom, cerkev Sv. Marije v Vitovljah in Muzej kovaške dediščine v Lokovcu. Krajino pomembno sooblikujejo tudi krajinsko prepoznavna naselja kot so Pedrovo, Gradišče nad Prvačino, Fobca, Osek in Tabor.«.

V devetem odstavku se za besedo »Škabrijelu« črta beseda »in« in doda vejica, za besedo »Danijelu« pa doda besedilo »in Banjški planoti.«.

Deseti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(10) Nosilna turistično rekreacijska smer poteka po dolini Soče, kjer sta speljani tudi daljinska državna kolesarska povezava (Soško – Kraška – Jadranska) in Bohinjska železniška proga. Druga nosilna smer je po Vipavski dolini, kjer je načrtovana glavna kolesarska povezava (Nova Gorica – Ajdovščina – Razdrto – Ilirska Bistrica), ki se pri Postojni navezuje na evropsko kolesarsko pot Eurovelo 9 oziroma na koridor daljinske kolesarske povezave D1, na zahodu pa na kolesarsko povezavo Alpe-Adria (Salzburg-Beljak-Trbiž-Pušja vas-Videm-Gradež). Ob Vipavski vodni osi je načrtovana tematska učna pot, ki bo povezovala občine od izvira do izliva reke Vipave.«.

Dodajo se novi enajsti, dvanajsti, trinajsti, štirinajsti, petnajsti in šestnajsti odstavek, ki se glasijo:

»(11) Pomembnejše pešpoti v občini so planinska pot na Sabotinu, pot na Sveto Goro, na Škabrijel in druge poti na obronkih Trnovske planote, krožna pot na Banjšicah, pot na Poldanovec in pot na Trstelj.

(12) Spodbuja se vzpostavitev celovite mreže kolesarskih in pešpoti, njihovo vzdrževanje, obnova, zveznost in označenost. Zagotavlja se dobra povezanost poselitvenih območij s turističnimi območji in podeželjem. Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se v čim večji možni meri vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih, z ustreznimi premostitvami. Za ureditev počivališč in razgledišč naj se uporablja obstoječe atraktivne točke.

(13) Na rekah Soči in Vipavi naj se celovito načrtuje sistem kopališč, vstopno izstopnih točk in režim uporabe obvodnih rekreativnih površin.

(14) Vzpostavi se mreža kamp nastanitvev, ki pokriva turistična območja občine. Kamp nastanitve se umešča z upoštevanjem krajinskih značilnosti posameznih območij na način, da so čim manj opazni. Ne umešča se jih na vizualno izpostavljena mesta in ne na način, da bi degradirali ali ogrožali krajinsko prepoznavna območja. Kamp nastanitve se navezuje na obstoječo stavbno tkivo predvsem kot povod za prenovo avtohtonih stavb, v sklopu turističnih kmetij ipd.

(15) Ožja turistična območja, dolina Soče, Sveta Gora, Sabotin, Panovec, južni obronki Trnovske planote, območja travnikov na Banjšicah, naselje Lokve, obronki Krasa in Vipavska brda so ključni gradniki prostorske identitete, ki jo je treba ohranjati ter s posegi

vanj ravnati še posebej odgovorno. Razvoj turizma je podrejen upoštevanju njihovih identitetnih značilnosti.

(16) Občina naj za razvoj turizma bolje izkoristi prednosti geografske lege, ki jih ponuja bližina velikih Italijanskih mest, predvsem Benetk, z mrežo letališč, Ronke, Benetke, Treviso.«.

9. člen

31. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območja izključne rabe za potrebe obrambe so območji Plato 7 pri Rijavcih in območje vojašnice Ajševica. Poleg območja vojašnice Ajševica se nahaja tudi območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Okrog območja izključne rabe za obrambo Ajševica so tri območja omejene in nadzorovane rabe: dve vplivni območji telekomunikacijske in informacijske infrastrukture za potrebe obrambe (okrog območja z antenskimi stebri ali stolpi) ter 4-metrski pas okrog celotnega območja. Območje izključne rabe za potrebe obrambe Rijavci / Plato 7 je sestavljeno iz dveh ločenih območij, pri čemer sta okrog enega območji omejene in nadzorovane rabe – vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture za potrebe obrambe in 4-metrski pas. Območja izključne rabe prostora za potrebe obrambe so obstoječa in načrtovana območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov. Območja možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe so območja, ki so primarno namenjena za druge potrebe, vendar se jih lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje, uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.«.

10. člen

V 33. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Poleg določb izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in rabe prostora ter pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo druga javno pravna dejstva v prostoru in pravne režime, ki veljajo na določenem zemljišču, in na podlagi katerih je v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje, soglasja in mnenja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih dejstev in režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.«.

11. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»34. člen
(stopnja natančnosti mej)

»(1) Meje EUP in NRP so določene na podlagi katastrskih in topografskih ter ortofoto aerofotografij različnih meril in natančnosti. Meje EUP in NRP so prikazane na zemljiškokatastrskem prikazu v merilu 1:5000. Kjer meje EUP ali NRP ne potekajo po parcelni meji zemljiškokatastrskega prikaza, so za določitev meje EUP ali NRP uporabljeni topografski podatki in karte.

(2) Položajna natančnost mej EUP in NRP je enaka položajni natančnosti zemljiškokatastrskega prikaza v kolikor meja sovпада s parcelno mejo v zemljiškokatastrskem prikazu. V kolikor meje ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje EUP in NRP odvisna od razlik med položajno natančnostjo zemljiškokatastrskega prikaza, topografskih podatkov, ortofoto aerofotografij in zemljiškokatastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) V primerih, ko je za določitev meje med območji NRP ali meje med EUP uporabljen topografski podatek in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih

podatkov in zemljiškokatastrskega prikaza prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem odlokom, je potrebna interpretacija natančnosti meje NRP ali meje EUP glede na uporabljene topografske podatke. Interpretacijo poda občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

(4) Drugi grafični prikazi 33. člena tega Odloka so pripravljene na podlagi podatkov v »Prikazu stanja prostora«, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(5) V primerih, ko zaradi neuskrajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v grafičnem delu OPN, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je praviloma potrebno v postopku določitve gradbene parcele izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(6) Prikaz mej zemljiških parcel je informativen, podatkov o mejah zemljiških parcel iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka meje po podatkih iz zemljiškega katastra.

(7) Za zemljiškokatastrski prikaz in kataster stavb, ki se je uporabil za izdelavo tega odloka, je v grafičnem delu izvedbenega dela naveden datum pridobitve podatka.«.

12. člen

V 36. členu se v drugem odstavku besedilo »Enote urejanja prostora« nadomesti s kratico »EUP«.

13. člen

V 37. členu se v prvem odstavku besedilo »enoto urejanja prostora« nadomesti s kratico »EUP«.

V petem odstavku se število »106« nadomesti s številom »108«.

14. člen

V 38. členu se črta drugi odstavek, dosednji tretji in četrti odstavek postaneta drugi in tretji odstavek.

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane tretji odstavek, se v drugem stolpcu tabele pod vrstico »L – območja mineralnih surovin« doda nova vrstica z vsebino »LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora«.

15. člen

39. člen se spremeni tako, da se glasi:

»39. člen
(vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- novogradnja (novega objekta ali prizidava objekta),
- rekonstrukcija objekta,
- manjša rekonstrukcija objekta,
- sprememba namembnosti,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta,
- vzdrževalna dela v javno korist.

(2) Gradnje so dovoljene le na območjih stavbnih zemljišč. Izven stavbnih zemljišč so dovoljene le gradnje, ki jih dopuščata zakon in ta odlok.

(3) Prizidave, rekonstrukcije, manjše rekonstrukcije in spremembe namembnosti so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.«.

16. člen

V 40. členu se v drugem odstavku za besedo »rekonstrukcija« doda vejica in novo besedilo »manjša rekonstrukcija«.

Za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Stavbam na namenski rabi A in SK, ki so zgrajene pred letom 1967, se lahko spremeni namembnost tudi v dejavnosti, ki so kot spremljajoče dejavnosti določene v splošnih PIP po posameznih vrstah namenskih rabah.«.

17. člen

V 41. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosežajo do 50% BTP osnovnega objekta, vendar ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena.«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti. Za potrebe tega odloka so poimenovanja dejavnosti poenostavljena ali združena iz več kategorij iz predpisa:

Izraz, uporabljen v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A – kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B – rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C – predelovalne dejavnosti D – oskrba z električno energijo, plinom, paro E – oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja F – gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C – predelovalne dejavnosti (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti) F – gradbeništvo (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti)
trgovske in storitvene dejavnosti	G – trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H – promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I – gostinstvo
poslovne dejavnosti	J – informacijske in komunikacijske dejavnosti K – finančne in zavarovalniške dejavnosti L – poslovanje z nepremičninami M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti
dejavnosti javne uprave	O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
izobraževanje	P – izobraževanje
zdravstvo in socialno varstvo	Q – zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	R – kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti
ostale dejavnosti	S – druge dejavnosti – dejavnosti članskih organizacij, popravila in druge storitvene dejavnosti T – dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U – dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles
družbene dejavnosti	P – izobraževanje

	<p>Q – zdravstvo in socialno varstvo R – kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva</p>
centralne dejavnosti	<p>G – trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil I – gostinstvo J – informacijske in komunikacijske dejavnosti K – finančne in zavarovalniške dejavnosti L – poslovanje z nepremičninami M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva P – izobraževanje Q – zdravstvo in socialno varstvo R – kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva«.</p>

18. člen

42. člen se spremeni tako, da se glasi:

»42. člen

(dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

(1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI).

(2) Dopustne vrste objektov se urejajo v naslednjih členih ali prilogah tega odloka:

- osnovni objekti, ki se lahko gradijo na stavbnih namenskih rabah: v Prilogi 1,
- pomožni objekti, ki se lahko gradijo na stavbnih namenskih rabah: v 42.a členu tega odloka,
- objekti, ki se lahko gradijo na vseh vrstah namenskih rab: v 75. členu tega odloka,
- objekti, ki se lahko gradijo na območjih kmetijskih zemljišč, gozdnih zemljišč, območjih voda in območjih drugih zemljišč: od 90. do 94. člena tega odloka.«.

19. člen

Za 42. členom se doda nov 42.a člen, ki se glasi:

»42.a člen

(osnovni in pomožni objekti)

(1) Za namen gradnje objektov na stavbnih zemljiščih se objekti delijo na osnovne in pomožne objekte.

(2) Osnovne objekte je dovoljeno graditi skladno s Prilogo 1 – dovoljene vrste osnovnih objektov po namenskih rabah.

(3) Razen na namenskih rabah SSe in SSs je na gradbeni parceli dovoljeno graditi več osnovnih objektov, vendar morajo tvoriti funkcionalno in oblikovno celoto.

(4) K osnovnemu objektu je dovoljeno graditi vse pomožne objekte, ki dopolnjujejo funkcije obstoječega osnovnega objekta. Namembnost pomožnih objektov mora biti skladna z namensko rabo prostora. Namembnost pomožnih objektov ne sme biti v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje podrobna namenska raba prostora in je ne sme ovirati. Pomožni objekti niso namenjeni bivanju.

(5) Pomožne objekte je treba umeščati na gradbeno parcelo osnovnega objekta.

(6) Pomožni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na omrežja GJI.«.

20. člen

44. člen se spremeni tako, da se glasi:

»44. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

- (1) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno tehnični, požarno varnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da sta možna vzdrževanje in redna raba objektov v okviru gradbene parcele.
- (2) Najbolj izpostavljen del novega objekta (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen:
- pri zahtevnih in manj zahtevnih objektih najmanj 4,0 m. Gradbeno inženirski objekti, ki niso stavbe in so del omrežij gospodarske javne infrastrukture, se lahko gradijo do parcelne meje.
 - pri nezahtevnih in enostavnih objektih najmanj 1,5 m, če gre za stavbe, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra. Gradbeno inženirski objekti, ki niso stavbe in so del omrežij gospodarske javne infrastrukture, se lahko gradijo do parcelne meje.
 - pri rekonstrukciji objekta, ni potrebno pridobiti soglasja sosedov, čeprav je njegov odmik od parcelne meje manjši od 4,0 m.
- (3) Če so odmiki objektov od meja sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je potrebno v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do parcelne meje sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.
- (4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za območje strnjene gradnje in sicer na območjih s podrobnejšo namensko rabo SSs, na območjih obstoječega strnjenegega mestnega jedra ali vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov, stavb zgrajenih v nizu ter na meji javne površine, če ni prizadet javni interes. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji na parcelni meji ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče .
- (5) Pri gradnji novih stavb je treba zagotoviti odmike od sosednjih stavb. Odmik od stanovanjskih stavb mora biti najmanj za višino kapi višje stavbe, če se gradi južno od obstoječe stavbe pa vsaj 1,5 višine kapi nove stavbe.
- (6) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena se medposestne ograje praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih parcel o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ograja postavljena največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.
- (7) Oporni zid lahko sega do parcelne meje. Objekti na zemljišču z opornim zidom ne potrebujejo odmika od opornega zidu, če njegove višine ne presegajo.
- (8) Če je sosednje zemljišče cesta v javni rabi, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od ceste 1,0 m, razen, če upravljavec ceste soglašata z manjšim odkikom. Za postavitve ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev cest, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
- (9) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih in garažnih mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje, za odstopanje od tega pogoja je potrebno podati obrazložitev s katero mora soglašati upravljavec ceste.
- (10) Odmiki iz tega člena veljajo, če ni z regulacijskimi črtami določeno drugače.«.

21. člen

V 45. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) večja od dovoljene zazidanosti, določene s tem odlokom, se zazidanost in izraba gradbene parcele ne smeta povečati. Kadar je obstoječa izraba gradbene parcele (FI) večja od dovoljene izrabe, določene s tem odlokom, se zazidanost in izraba gradbene parcele ne smeta povečati. V teh primerih so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije, manjše rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja parkirnih mest pod nivojem terena.«.

V petem odstavku se za besedo »višina« vstavi besedo »kapi« in za besedo »etažnosti« vstavi besedilo »in faktor izrabe«.

22. člen

46. člen se spremeni tako, da se glasi:

» 46. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse, kar je potrebno v projektni dokumentaciji ustrezno utemeljiti. V tistih EUP, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le s projektnim natečajem za pridobitev urbanističnih, krajinskih ali arhitekturnih rešitev. Pridobljeno natečajno rešitev se lahko prilagodi novim razvojnim idejam in potrebam.

(2) Ko je na gradbeni parceli dovoljeno graditi več osnovnih objektov, morajo ti objekti tvoriti funkcionalno in oblikovno celoto.

(3) V prostorskih enotah, ki so bile enotno načrtovane in izgrajene in v prostorskih enotah z izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je treba pri gradnji osnovnega objekta naklon strehe, material in barvo kritine, višino objekta ter smeri slemen prilagoditi enotni oziroma kakovostni podobi v prostorski enoti. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena. Izjema je dopustna, če se z grafično analizo okolice, ki jo mora vsebovati projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da postavitve stavbe upošteva ohranjeni identitetni urbanistični vzorec naselja oziroma dela naselja oziroma prevladujočo postavitve stavb.

(4) Oblikovanje pomožnih objektov mora biti takšno, da z osnovnim objektom tvorijo oblikovno in funkcionalno celoto. V prostoru naj ne izstopajo (vedutna izpostavljenost s prometnic in javnih prostorov) ali kvarijo splošnega videza prostora. Uporaba oblikovnih principov (material, velikosti, nakloni in orientacije strešin, oblikovanje fasade in podobno) naj bo znotraj gradbene parcele smiselno poenotena. Z oblikovnimi značilnostmi naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov.

(5) Barva in tekstura fasade objekta se določi v OPPN oziroma v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.

(6) Pri prizidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost prizidanega objekta z obstoječim objektom, npr. z gabariti, oblikovanjem, gradbenimi materiali in drugo.

(7) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih stavbah v javni rabi ter objektih kolektivne stanovanjske gradnje je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo in teksturo, ki je določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo;
- dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo;
- če barva fasade, velikost, oblika in barva oken in vrat v gradbenem dovoljenju niso bile določene, je potrebno upoštevati prvotno barvo in teksturo fasade, velikost,

obliko in barvo oken in vrat, spremenijo se lahko le s soglasjem občinske službe, pristojne za urejanje prostora;

- na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata), razen v primeru za izgradnjo požarnih stopnic in dvigala;
- na podlagi risb fasad iz načrta arhitekture za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, lož, postavitve senčil in klimatskih naprav, umestitve dvigal in gradnje za potrebe invalidnih oseb, vendar le s soglasjem občinske službe, pristojne za urejanje prostora.

(8) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na izpostavljene dele uličnih fasad objektov. V kolikor drugačna rešitev ni možna, je umeščanje klimatskih naprav na fasado objekta dovoljeno na podlagi enotne projektne rešitve za cel objekt potrjene s strani občinske službe, pristojne za urejanje prostora. Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(9) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na izpostavljenih delih uličnih fasad objektov, razen če drugače ni mogoče.

(10) Dovoljena višina medsoleske ograje na namenskih rabah S (razen na SSV), A in C je 2 m. Ograja mora biti nad višino 1.20 m transparentna. Ograjevanje javnih odprtih površin na namenski rabi SSV ni dovoljeno. Ograjevanje na namenski rabi B, I, P, E, T in O je dovoljeno do višine 3 m, nad višino 1,50 m mora biti ograja transparentna. Na namenski rabi ZS so dovoljene le ograje za potrebe športnih površin in so lahko tudi višje od 3 m (zaščitne, varovalne ograje). Ograje morajo biti transparentne. Na namenski rabi ZK je dovoljena le zidana varovalna ograja pokopališča. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno. Parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj na parkovnih površinah morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino, njihova maksimalna višina je lahko 1,20 m. Zidovi niso dovoljeni.

(11) Ograje ne smejo prekinjati javnih poti. Znotraj območij naselij protihrupne ograje niso dovoljene.

(12) Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami. Ko to zaradi stabilnosti terena, racionalne izrabe stavbnih površin ali skladnosti z okoliškimi ureditvami ni mogoče, se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi. Dovoljena višina opornega zidu raščenege terena je do 4 m. Dovoljena višina opornega zidu nasutega terena je do 2 m.

(13) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti takšna, da se prilagodi terenu. Izvedbe platojev za gradnje stavb z nasipi in vseki niso dopustne, razen če so nujne za njihovo funkcioniranje (dovoz, dostop, parkiranje). Vsaj 50 % zidu ali škarpe mora biti ozelenjena.

(14) Pri umeščanju kampov je potrebno upoštevati:

- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo;
- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno;
- umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;
- na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi,
- izvenstandardne nastanitvene enote, ki imajo priključke na omrežja GJI, se lahko umeščajo na območja z namensko rabo BT. Enote morajo biti pritlične, višina do 3,5 m, max tlorisne velikosti 20 m². Vse izvenstandardne nastanitvene enote v kampu morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi
- izvenstandardne nastanitvene enote, ki nimajo priključkov na omrežja GJI razen na elektro omrežje, se lahko umeščajo na območja z namensko rabo ZS, A Enote

- morajo biti pritlične, višina do 3,5 m, max tlorisne velikosti 20 m². Vse izvenstandardne nastanitvene enote v kampu morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi
- Odmik od oblikovanja je mogoč na podlagi podrobnejšega prostorskega načrtovanja za posamezno enoto z OPPN.«.

23. člen

V 47. členu se v prvem odstavku besedno zvezo »drugih javnih odprtih površin« nadomesti z besedno zvezo »drugih odprtih javnih površin«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Kadar je obstoječe število dreves na gradbeni parceli manjše od predpisanega s tem odlokom, jih pri rekonstrukciji, manjši rekonstrukciji, vzdrževanju, prizidavi (povečanje gabaritov objekta v vertikalni smeri) in spremembi namembnosti objekta ni dovoljeno zmanjševati.«

Dosedanji četrti odstavek, ki postane peti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na gradbeni parceli ni možno posaditi s tem odlokom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih občina v ta namen določi v fazi izdaje mnenja o skladnosti s prostorskim aktom.«

Dosedanji peti, šesti in sedmi odstavek postanejo šesti, sedmi in osmi odstavek.

V dosedanjem osmem odstavku, ki postane deveti odstavek, se v prvem stavku črta besedilo »na površinah v urbanih okoljih«.

24. člen

48. člen se spremeni tako, da se glasi:

»48. člen
(gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novo zgrajenem objektu in spremembi namembnosti je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne ali garažne površine, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Če gradnja ne zahteva dodatnih parkirnih mest skladno z določili 49. člena tega odloka, o minimalnem številu parkirnih mest, ni potrebno zagotavljati novih parkirnih mest.

(2) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugem zemljišču, ki je trajno namenjeno za uporabo te stavbe znotraj naselja, na katerih je stanovalcem, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova uporaba in varen peš dostop. Površina takšnih parkirnih mest se v primeru gradnje eno in dvostanovanjskih stavb in ob investitorjevi izkazani pravici graditi na teh površinah šteje v velikost gradbene parcele.

(3) Na območju zazidave z večstanovanjskimi stavbami, z objekti za poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, zlasti pa na območju zazidave s kombinacijo navedenih dejavnosti, naj se parkirišča praviloma izvedejo kot skupno parkirišče.

(4) Možnost parkiranja osebnih vozil in avtobusov je potrebno zagotoviti tudi objektom brez stanovalcev in delovnih mest, vendar z velikim občasnim obiskom (pokopališčem, športnim, rekreacijskim objektom ipd). Zmogljivost parkirišč za te objekte se določi z mobilnostnim načrtom.

(5) Števila obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati. Pri večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami je dovoljeno na parterju gradbene parcele objekta kot parkirišče ali zunanjo utrjeno površino umeščati do 25% parkirnih mest. Ostala parkirna mesta se zagotavlja v stavbah (garaža, podzemno, na strehi).

(6) Parkirne površine na nivoju terena, ki obsegajo več kot 10 PM, je potrebno ozeleniti z najmanj enim funkcionalnim drevesom na 5 PM. Lokacija dreves mora zagotavljati senčenje parkirnih mest.

(7) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije, ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot funkcionalno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.).

(8) Potrebno je zagotavljati tudi mesta za hrambo koles in mesta za parkiranje koles, ki morajo biti razpoložljiva, zaščitena, varna in lahko dostopna.

(9) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(10) Vsako parkirišče z več kot 50 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.«.

25. člen

V 49. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest:

Namembnost objekta	Število parkirnih mest za avtomobile (PM)	Število parkirnih mest za avtomobile in kolesa na območju naselij Nova Gorica, Solkan, Pristava, Kromberk, Ajševica in Rožna Dolina
Stanovanja in bivanje		
111 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	2 PM/stanovanje
1121 Dvostanovanjske stavbe		
1122 Tri-in večstanovanjske stavbe		
– za stanovanje do 60 m ² uporabne stanovanjske površine	1 PM	1 PM + 1 PM za kolo
– za stanovanje nad 61m ² uporabne stanovanjske površine	2 PM	2 PM + 2 PM za kolo
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in ipd.)	1 PM/10 postelj	1 PM + 1 za PM kolo/12 postelj
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (študentski domovi)	1 PM/2 postelji	1 PM + 1 PM za kolo /3 postelje
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/5 postelj + 50% za obiskovalce	1 PM + 1 PM za kolo/6 postelj + 50% za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje + 20% za obiskovalce	0.8 PM + 0.5 PM za kolo /stanovanje + 20% za obiskovalce
Poslovno trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m ² uporabne površine, ne manj kot 2 PM	1 PM + 1 PM za kolo/40 m ² uporabne površine, ne manj kot 2 PM
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge	1 PM/30 m ² uporabne površine,	1 PM + 1 PM za kolo/40 m ²

Namembnost objekta	Število parkirnih mest za avtomobile (PM)	Število parkirnih mest za avtomobile in kolesa na območju naselij Nova Gorica, Solkan, Pristava, Kromberk, Ajševica in Rožna Dolina
storitve)	ne manj kot 2 PM	uporabne površine, ne manj kot 2 PM
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ² uporabne površine, ne manj kot 2 PM	1 PM+1 PM za kolo/40 m ² uporabne površine, ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m ²)	1 PM/30 m ² uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM	1 PM + 1 PM za kolo/40 m ² uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m ²)	1 PM/50 m ² uporabne prodajne površine, ne manj kot 4 PM	1 PM + 1 za PM kolo/60 m ² uporabne prodajne površine, ne manj kot 4 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m ² uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM	1 PM+ 1 za PM kolo/100 m ² uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1 PM/30 m ² uporabne prodajne površine	1 PM + 1 PM za kolo/40 m ² uporabne prodajne površine
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1 PM/35 m ² uporabne prodajne površine	1 PM + 1 PM za kolo/40m ² uporabne prodajne površine
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m ² uporabne prodajne površine	1 PM + 1 PM za kolo/50 m ² uporabne prodajne površine
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabavišni, poslovni centri)	1 PM/25 m ² uporabne prodajne površine	1 PM + 1 PM za kolo/30 m ² uporabne prodajne površine
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m ² uporabnih površin ne manj kot 3PM	1 PM/30 m ² uporabnih površin ne manj kot 3PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti)	1 PM/30 m ² BTP ne manj kot 2 PM	1 PM + 1 PM-za kolo/40 m ² BTP, ne manj kot 2 PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto	3 PM/pralno mesto
Družbene dejavnosti		

Namembnost objekta	Število parkirnih mest za avtomobile (PM)	Število parkirnih mest za avtomobile in kolesa na območju naselij Nova Gorica, Solkan, Pristava, Kromberk, Ajševica in Rožna Dolina
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev	1 PM + 1 PM za kolo/6 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m ² BTP	1 PM + 1 PM za kolo/100 m ² BTP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev	1 PM + 1 PM za kolo/12 sedežev
Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča – stadion	1 PM/200 m ² BTP, od tega 20% PM za avtobuse	1 PM/250 m ² BTP, od tega 20% PM za avtobuse, 1 PM za kolo/250 m ² BTP
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče	3 PM + 1 PM kolo/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/150 m ² BTP površine javnega kopališča	1 PM + 1 PM za kolo/200 m ² površine javnega kopališča
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m ² BTP od tega 20% PM za avtobuse	1 PM + 1 PM za kolo/40 m ² BTP, od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilo) (wellness, fizioterapija, fitness ipd.)	1PM/15 m ² BTP	1PM + 1 PM za kolo/20 m ² BTP
12650 Športne dvorane – kegljišče	4 PM/stezo	3 PM/stezo + 1 PM za kolo/stezo
Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,75 PM/1 sobo	0,75 PM/1 sobo
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1PM/m pulta ne manj kot 5PM	1 PM/4 sedeže + 1PM/m pulta, ne manj kot 5PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 postelj	1 PM/10 postelj
Kampi	1 PM/ namestitveno enoto	1 PM/ namestitveno enoto
Igralnice	1 PM/igralni avtomat	1 PM/igralni avtomat
Družbene dejavnosti		
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/5 postelj	1 PM/5 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/25 m ² BTP ne manj kot 2 PM	1 PM/25 m ² BTP ne manj kot 2 PM
12640 Stavbe za zdravstvo	1 PM/150 m ²	1 PM/150 m ²

Namembnost objekta	Število parkirnih mest za avtomobile (PM)	Število parkirnih mest za avtomobile in kolesa na območju naselij Nova Gorica, Solkan, Pristava, Kromberk, Ajševica in Rožna Dolina
(zavetišče za živali)	ne manj kot 2 PM	ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole, srednje šole)	1,5 PM/učilnico	1 PM + 1 PM za kolo/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1,75 PM/učilnico	1,5 PM + 1 PM za kolo/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m ² BTP	1 PM + 1 PM za kolo/30 m ² BTP
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,75 PM/oddelek +0,5 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1,5 PM + 1 PM za kolo/oddelek +0,5 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
Proizvodne dejavnosti		
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	ne manj kot 1PM	ne manj kot 1PM
1251 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30 m ² BTP ne manj kot 2 PM	1 PM/30 m ² BTP ne manj kot 2 PM
1251 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/50 m ² BTP	1 PM/50 m ² BTP
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča z obiskovalci)	1 PM/150 m ² BTP	1 PM/150 m ² BTP
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez obiskovalcev)	ne manj kot 3 PM	ne manj kot 3 PM
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnin in prodajni prostori)	1 PM/80 m ² BTP	1 PM/80 m ² BTP
1251 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto	6 PM/popravilno mesto
Drugo		
24204 Pokopališča 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1 PM/600 m ² ne manj kot 10 PM	1 PM + 1 PM za kolo/700 m ² ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1 PM/600 m ²	1 PM + 1 PM kolo/700 m ²
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m ² * *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa	1 PM + 1 PM za kolo/60 m ² * *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

V drugem odstavku se besedilo »v tem členu« nadomesti z besedilom »tega člena«.

Za četrtem odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici v tem členu, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta. Odstopanja od normativov na podlagi mobilnostnega

načrta so dopustna za naslednje vrste objektov: 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, 12201 Stavbe javne uprave, 126 stavbe splošnega družbenega pomena, 1272 Obredne stavbe, 2411 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 24204 Pokopališča.«.

26. člen

50. člen se spremeni tako, da se glasi:

»50. člen

(začasni objekti)

(1) Začasen objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil postavljen, najkasneje pa v šestih mesecih od postavitve objekta. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil postavljen.

(2) Začasni objekti nimajo samostojnih priključkov na GJI.

(3) Začasni objekti, kot so opredeljeni v tej alineji, se lahko postavljajo na naslednje namenske rabe:

- odprti sezonski gostinski vrt– na rabah S, C, IG, B, Z, PO, A;
- pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali montažni šotor – na rabah SB, SK, C, I, B, Z, T, E, O, G, VI in A;
- oder z nadstreškom – na rabah SSv, SB, SK, C, I, B, Z, G, VI in A;
- pokriti prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru - na rabah SB, SK, C, I, B, Z,, T, E, O, G, VI in A;
- začasna tribuna za gledalce na prostem – na rabah SSv, SB, SK, C, I, B, Z, PO, G, VI in A;
- objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi - na rabah SK, C, I, B, Z, PO, PC, PŽ, T, E, O, VI in A.

(4) Za postavitve začasnih objektov je potrebno pridobiti soglasje občinske strokovne službe, pristojne za prostor.«.

27. člen

Za 50. členom se doda nov 50.a člen, ki se glasi:

»50.a. člen

(postavitev proizvodov, tipskih zabojnikov, kioskov, ut, stojnic in drugih ureditev na javnih površinah)

(1) Proizvode, tipske zabojnike, kioske, ute in podobno je dopustno postaviti na javne površine znotraj namenskih rab SK, C, I, B, ZS, ZP, ZD, PO in A, če so zemljišča prometno dostopna.

(2) Proizvodi, tipski zabojniki, kioski, ute in podobno ne smejo preseči površine 25 m² in višine 3,5 m.

(3) Namembnost proizvodov, tipskih zabojnikov, kioskov, ut in podobno naj dopolnjuje funkcijo prostora, v katerega se umešča oziroma naj ne bo v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu in naj osnovne namenske rabe prostora ne ovira. Proizvodi, tipski zabojniki, kioski, ute in podobno niso namenjeni bivanju.

(4) Postavitev proizvodov, tipskih zabojnikov, kioskov, ut, stojnic, urbane opreme in podobno je dopustna le, če dopolnjujejo funkcijo javnega prostora in ne ovira gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Proizvodi, tipski zabojniki, kioski, ute, stojnice in podobno morajo biti na javnih površinah po obliki enotni ali za posamezno lokacijo oblikovani po posebnem projektu.

(5) Postavitev proizvodov, tipskih zabojnikov, kioskov, ut, stojnic, urbane opreme in podobno ne sme povzročiti poškodb na javnih površinah.

(6) Za postavitev proizvodov, tipskih zabojnikov, kioskov, ut, stojnic, urbane opreme in podobno na javnih površinah, je treba pridobiti soglasje občinske službe, pristojne za prostor.

(7) Zbiralnice ločenih frakcij morajo biti na celotnem območju občine enovito oblikovane in postavljene na prometno dostopna in vizualno neizpostavljena mesta. Za lokacijo objektov iz tega odstavka je potrebno pridobiti soglasje občinske službe, pristojne za prostor, pred postavitvijo začasnega objekta.

(8) Vso turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dovoljeno nameščati le na način, kakor to določa občinski predpis.

(9) Objektov za oglaševanje (reklamni panoji) na javnih površinah ni dovoljeno postavljati oz. se jih lahko umešča le ob celovitem načrtu, ki ga potrdi občinska služba, pristojna za prostor.

(10) Objekte za oglaševanje je dovoljeno umeščati s soglasjem občine na podlagi načrta objekta za oglaševanje in umestitve le tega v prostor. Oglaševanje za lastne potrebe (logotip dejavnosti,...) je dopustno na stavbah, v katerih se opravlja dejavnost in na parcelah teh objektov. Brez soglasja občine je dovoljeno nameščanje panojev na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje. Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati na konstrukcije in ograje nadvozov, mostov in predorov. Z umestitvijo objektov za oglaševanje se ne sme prekinjati kvalitetnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Dovoljene površine do vključno 12 m² in višine 5 m, vendar so prostostoječi objekti lahko veliki največ 4 m² in nižji od 5 m.

(11) Ekološki otoki, urbana oprema, spominska obeležja in merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja je dopustno postaviti na javne površine znotraj vseh namenskih rab. Za lokacijo in obliko objektov iz tega odstavka je potrebno pridobiti soglasje občinske službe, pristojne za urejanje prostora, pred njihovo postavitvijo.«.

28. člen

51. člen se spremeni tako, da se glasi:

»51. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Pri določitvi gradbenih parcel je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (na primer vrsta objekta in načrtovana dejavnost, možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest, utrjene in zelene površine ob objektu, trajno namenjene njegovi redni rabi, možnost postavitve pomožnih objektov);
- tlorisno zasnovo objektov;
- PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- možnost zagotavljanja zdravstveno tehničnih zahtev (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, svetlobno-tehnične zahteve, prevetritev, intervencijske poti) in varstva pred požarom;
- krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja;
- naravne in ustvarjene sestavine prostora;
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje.

(2) V primeru, ko gradbena parcela leži v dveh enotah urejanja prostora, veljajo za gradnjo objekta določila tiste enote urejanja prostora, v kateri leži večji del gradbene parcele.

(3) V primeru, da velikost gradbene parcele ni posebej določena v podrobnih prostorsko izvedbenih pogojih, velja:

- najmanjša velikost gradbene parcele za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SSe znaša 500 m²;
- najmanjša velikost gradbene parcele za strnjeno stanovanjsko gradnjo SSs znaša 250 m² za en objekt v nizu;
- najmanjša velikost gradbene parcele za počitniške objekte SP znaša 250 m².

- (4) Zaradi boljše izkoriščenosti prostora za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SSe velja, da je dopustno do vključno 10 % odstopanje od navedene najmanjše velikosti gradbene parcele v primeru gradnje enostanovanjske stavbe.
- (5) Določila o najmanjši velikosti gradbene parcele ne veljajo ob manjši rekonstrukciji, rekonstrukciji objektov in nadomestni gradnji.
- (4) V primeru, da je gradbena parcela na območjih SSe večja od 1000 m², se faktor zazidanosti računa za površino 1000 m².
- (6) Delitev gradbene parcele (zazidana stavbna zemljišča) je dovoljena le v primeru, če novonastale gradbene parcele ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje gradbene parcele v skladu z določili tega odloka.
- (7) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih gradbenih parcel v skladu z določili tega odloka. Pri določanju gradbene parcele ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele .
- (8) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- (9) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja zemljišče v redni rabi tega objekta pa ne omogoča oblikovanja gradbene parcele v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, Z, število parkirišč in igrišča. Gradbena parcela se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo, pa v okviru dejansko razpoložljivih stavbnih zemljišč, katerih površine pa ni dovoljeno zmanjševati.
- (11) Določila o najmanjši velikosti gradbene parcele ne veljajo za že obstoječe objekte v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo gradbene parcele drugih objektov, katerim površine ni dovoljeno zmanjševati.«.

29. člen

V 52. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja objektov dopustna tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali če investitor zagotovi začasno samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme, ki mora biti v skladu s področno zakonodajo.«.

30. člen

V 55. členu se tretji in četrti odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(3) Varovalni pasovi GJI znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda, sistema oziroma od objektov GJI za elektroenergetske vode nazivne napetosti:

- nadzemni vodi 220 kV in 400 kV	40 m
- podzemni kabelski sistem 220 kV in 400 kV	10 m
- nadzemni vodi 35 kV in 110 kV	15 m
- podzemni kabelski sistem 35 kV in 110 kV	3 m
- nadzemni vodi do 20 kV	10 m
- podzemni kabelski sistem do 20 kV	1 m
- razdelilne transformatorske postaje 400 kV in 220 kV	40 m
- razdelilne transformatorske postaje 110 kV in 35 kV	15 m
- razdelilne transformatorske postaje srednje napetosti 20/0,4 kV	2 m

(4) Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 65 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi, ter zemljiški pas 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je tudi pas 100 m od ograje kompresorske postaje. Varovalni pas distribucijskega

sistema zemeljskega plina pa je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.«

31. člen

57. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja je potrebno upoštevati sledeče splošne omilitvene ukrepe:

VAROVANO OBMOČJE	OBMOČJE UREJANJA	UKREP
SPA SI5000007 Banjšice	Celotno območje	Na celotnem SPA območju je dovoljeno načrtovanje le tistih izvedbenih prostorskih aktov, ki vključujejo posege za ohranjanje ali izboljšanje ekoloških značilnosti kvalifikacijskih vrst ptic.
SCI SI3000034 Banjšice – travišča	Celotno območje	Na obstoječih kmetijskih površinah trajnih travišč je treba ohraniti obstoječo rabo. Na celotnem SCI območju je v naslednjih petih letih po sprejemu OPN dovoljeno načrtovanje le tistih novih izvedbenih prostorskih aktov, ki vključujejo posege za ohranjanje ali izboljšanje ekoloških značilnosti kvalifikacijskega HT 62A0. Stanovanjski objekti morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba vsaj 20 m (priporočeno 50 m in več). Med objektom in gozdnim robom naj bo redno košen travnik (brez grmičevja). Za razsvetljavo naj se uporabijo žarnice, ki sevajo čim nižji delež UV svetlobe in taka konstrukcija svetilk, ki omogočajo osvetljevanje talne površine, ne osvetljujejo pa neba in širše okolice. Razsvetljava naj bo načrtovana s tipali, ki omogočajo osvetljevanje po potrebi. Nujna je urejenost vseh smetišč, zasebnih in javnih zbiralnikov smeti, morebitnih gnojišč, čebelnjakov, pašnikov. Čebelnjake je treba ograditi z električnim pastirjem. Vsi smetnjaki morajo biti zračno tesni, da se ne širi vonj. Majhni odprti zabojniki in koši niso dovoljeni. Gozdni rob z avtohtonimi vrstami naj se ohranja.
SCI SI3000255 Trnovski gozd – Nanos	LV-03/01 LV-05/03 LV-09/01	Območja se urejajo z OPPN. Za ureditev smučišča in gradnjo počitniških hišic je treba pripraviti skupni OPPN. Ob pripravi OPPN naj se izvede postopek presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja, ki naj poda podrobne ukrepe za varstvo pred svetlobnim onesnaženjem, ohranjanje starejših gozdnih sestojev in primerno ureditev tras smučišč. V postopek OPPN naj bodo kot soglasodajalci vključeni Zavod RS za varstvo narave, Zavod za gozdove in lovska družina.
	LV-09/01	Na območju smučišča je v primeru umetnega zasneževanja prepovedano uporabljati sredstva za utrjevanje snega.
	LV-03/01 LV-04/01	Na območju počitniškega naselja je prepovedano posegati v območje varovanih gozdov in čim manj posegati v ostala gozdna območja.

	LA-01/01	Pri sanaciji kopa tehničnega kamna, apnenca, na Lazni naj se uporablja lokalna avtohtona vegetacija. Potrebno je izdelati načrt krajinske ureditve in sanacijski program. Pri izdelavi krajinskega načrta in sanacijskega programa je potrebno vključiti Zavod RS za varstvo narave.
SPA SI5000025 Trnovski gozd	LV-03/01 LV-05/03 LV-09/01	Območja se urejajo z OPPN. V okviru OPPN naj se natančno opredelijo drevesa ali skupine dreves (starejša, z dupli), ki jih je smiselno ohraniti s stališča ohranjanja habitata kvalifikacijskih vrst in naredi načrt razporeditve gnezdilnic za sove. Drevesa, ki se bodo namensko ohranila, naj se posebej označi in zapiše v gozdno gospodarski načrt. V okviru OPPN je treba pripraviti ukrepe za zmanjšanje daljinskih vplivov na gozdne vrste (svetlobno onesnaževanje na minimum, primerna ureditev tras smučišč, izogibati se je potrebno poseganju v starejše gozdne sestoje, ...)
	LV-04/01 LV-06/03 LV-06/01	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti ukrepe za zmanjšanje daljinskih vplivov na gozdne vrste (svetlobno onesnaževanje na minimum, primerna ureditev tras smučišč, izogibati se je potrebno poseganju v starejše gozdne sestoje, ...) ter opredeliti drevesa ali skupine dreves (starejša, z dupli), ki jih je smiselno ohraniti s stališča ohranjanja habitata kvalifikacijskih vrst. Drevesa, ki se bodo namensko ohranila, naj se posebej označi in zapiše v gozdno gospodarski načrt. V postopek mora biti kot soglasodajalec vključen Zavod RS za varstvo narave.
SCI SI3000198 Lijak	RA-09/02 RA-10	Ohranjati je treba naravni gozdni rob. Odstranjevati je treba tujerodne rastlinske vrste z območja.
SPA-IBA SI5000021 Trnovski gozd – južni rob in Nanos	Celotno območje	V naslednjih petih letih je dovoljeno načrtovanje samo tistih novih izvedbenih prostorskih aktov, ki vključujejo posege za ohranjanje ali izboljšanje ekoloških značilnosti habitata kvalifikacijskih vrst ptic. Z mejicami se ohranja habitat kvalifikacijskih vrst ptic ter mozaičnost krajine. Zato je vse posekane mejice treba nadomestiti z novimi v enakem obsegu. Kot mejice se upošteva tudi drevesni in grmovni pas vegetacije ob potokih in hudournikih, za katere ni predpisan 5 m varovalni pas.
	Območje Ajševice z Lijaškimi poljem	Zagotoviti se mora travniškim pticam prijazen način kmetovanja (pozna košnja, prepoved vnosa umetnih gnojil, prepoved dosajanja travno-deteljne mešanice). Vzdrževati je potrebno obstoječe mejice in posamezna večja drevesa. Znotraj IBA-SCI je treba povečevati delež ekstenzivnih površin. Nadaljnja intenzifikacija rabe ni dovoljena. V okviru vzdrževalnih del na srednje napetostnih daljnovodih je treba uvesti navzdol obrnjene izolatorje, ki bodo bistveno pripomogli k manjši smrtnosti ptic.
	AJ-01/06 AJ-02/02	Ureditev celotnega območja mora biti načrtovana v okviru OPPN. V izdelavo OPPN je treba vključiti presojo vplivov na kvalifikacijske vrste ptic.

	AJ-01/04 AJ-02/01 KR-25/05	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno izdelati presojo vplivov na kvalifikacijske vrste ptic. V postopek mora biti kot soglasodajalec vključen Zavod RS za varstvo narave.
	AJ-04/03 AJ-04/02	Treba je izdelati presojo vplivov na kvalifikacijske vrste ptic. Na območju ureditev se s 5 m pasom mejic grmovnih in drevesnih avtohtonih vrst loči vse površine urejanja od naravovarstveno pomembnih površin. Te površine je treba na parcelo natančno opredeliti v OPPN.
KP Južni obronki Trnovskega gozda ter NS Lijak in Skozno	RA-10	Ohranjati je treba naravni gozdni rob. Z območja je treba odstranjevati tujerodne vrste.
KP Južni obronki Trnovskega gozda	TR-11/03	Sečnja izven ograjenega območja je prepovedana. Osvetlitev objekta je treba urediti v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Svetilke ne smejo sevati nad vodoravnico in sevati ultravijoličnega spektra svetlobe.
	VI-08/04	Na delu enote v KP Južni obronki Trnovskega gozda gradnja ni dovoljena.
	KR-22/05	Prepovedano je poseganje v območje sklenjenega gozda. K projektu ureditve območja je potrebno pridobiti naravovarstveno mnenje. Površine naj se uredi za dnevne obiskovalce; postavitve razsvetljave ni dovoljena.
	KR-22/09	Morebitna nadaljnja gradnja na enoti naj ostane sklenjena ter v neposredni bližini obstoječih objektov.
	RA-09	Potrebna je sanacija odlagališča odpadkov.
NS Panovec ID 110	Celotno vplivno območje	Morebitni novi objekti ob meji parka morajo biti načrtovani tako, da so od gozda odmaknjeni vsaj 20 metrov oziroma eno stojno višino dreves, če so tam drevesa višja. Vmesni prostor med gradnjo in mejo NS naj se nameni za zelene površine in ne za cestne povezave ali druge pomožne objekte.
	Celotno območje NS Panovec ter 100 m vplivni pas	Svetilke na območju ne smejo sevati nad vodoravnico in ne sevati ultravijoličnega spektra svetlobe.

	AJ-01/06 AJ-02/02	Območja se urejajo z OPPN. Ob pripravi OPPN naj se izvede postopek presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja. Pri tem je treba upoštevati: prepovedano je poseganje v gozd, vsi objekti morajo biti načrtovani tako, da so od gozda odmaknjeni vsaj 20 metrov oziroma eno stojno višino dreves, če so tam drevesa višja, prepovedano je spreminjanje vodnega režima v tleh in potokih, potok Škradnik mora ohraniti funkcijo koridorja med potokom Globočnik in gozdom Panovec, ob potoku se mora ohraniti obrežno lesno vegetacijo v pasu vsaj 5 m, ohraniti je treba naravno strugo potoka, v OPPN je treba preučiti motnje zaradi povečane prisotnosti različnih aktivnosti v prostoru.
	AJ-01/05 AJ-01/04 AJ-02/01 KR-25/05	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja naj se izvede presoja sprejemljivosti vplivov na varovana območja, pri čemer je potrebno upoštevati: prepovedano je poseganje v gozd, vsi objekti morajo biti načrtovani tako, da so od gozda odmaknjeni vsaj 20 metrov oziroma eno stojno višino dreves, če so tam drevesa višja, prepovedano je spreminjanje vodnega režima v tleh in potokih, potok Škradnik mora ohraniti funkcijo koridorja med potokom Globočnik in gozdom Panovec, ob potoku se mora ohraniti obrežno lesno vegetacijo v pasu vsaj 5 m, ohraniti je treba naravno strugo potoka. V postopek mora biti kot soglasodajalec vključen Zavod RS za varstvo narave.
	RD-19/02 RD-25/01	Gradnje novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.
	NG-49/02	Po končani izgradnji vodnega stolpa je treba sanirati površine in v čim večjem deležu vzpostaviti stanje pred posegom. Stolpa ni dovoljeno osvetliti ali nanj postaviti drugih svetlobnih elementov.
NS Skalnica – območje gore z Marijinim svetiščem, ID 98 in NS Slatna, potok in ponorne jame, ID 103	SV-01/01	Morebitni posegi naj se omejijo vzhodno od ceste mimo Svete Gore; posegi v gozd na zahodno stran niso dovoljeni. Pri nadaljnjem urejanju območja je treba posebno pozornost nameniti ohranjanju narave, s poudarkom na zavarovanih gozdnih habitatih na območju.
NS Kromberk – hrasti, ID 106	Celotno območje	Območje se ureja z OPPN. Zagotovi se ohranitev starih dreves. Posegi na območje tloriga krošnje niso dovoljeni, večja zemeljska dela pa ne v radiju, ki je enak višini drevesa.
SCI SI3000225 Dolina Branice	BR-11	Prepovedano je zmanjšanje obsega gozdnih površin na območjih obstoječih A.«.

32. člen

V 58. členu se dvanajstem odstavku v šesti alineji za besedo »kritina« doda vejica in besedilo »barve fasad«.

Za enaindvajsetim odstavkom se doda nov dvaindvajseti odstavek, ki se glasi:

»(22) Za posege energetske sanacije kot so vgradnja toplotne izolacije, obnova zaključnega sloja, obnovo in zamenjavo stavbnega pohištva, uporaba strojnih naprav in podobno, je potrebno pridobiti soglasje / mnenje pristojnega mnenjedajalca.«.

33. člen

V 59. členu se v prvem odstavku za besedo »rekonstrukcije« doda vejica in besedilo »manjše rekonstrukcije« ter besedilo »dozidave in nadzidave« nadomesti z besedo »prizidave«.

V drugem odstavku se besedo »ministrstva« nadomesti z besedo »mnenjedajalca«.

34. člen

V 60. členu se v drugem odstavku črta pika in doda besedilo »in predpisov s področja varnosti plovbe na vodotokih, po katerih se lahko izvaja plovba.«.

V tretjem odstavku se črta pika in doda besedilo »in soglasje organa pristojnega za varnost plovbe v skladu s predpisi s področja varnosti plovbe na vodotokih, po katerih se lahko izvaja plovba.«.

V sedmem odstavku se za besedo »mogoča« doda vejica in vstavi besedilo »manjša rekonstrukcija«.

V osmem odstavku se v prvem stavku za besedilom »poplavna varnost« vstavi besedilo »in varnost plovbe«.

Za enajstim odstavkom se doda nov dvanajsti odstavek, ki se glasi:

»(12) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).«.

35. člen

V 64. členu se v drugem odstavku za besedilom »varovalno funkcijo gozdov« črtata vejica in besedilo »sanitarna sečnja«.

36. člen

V 66. členu se v četrtem odstavku sedma alineja spremeni tako, da se glasi:

»- odlaganje in skladiščenje lesa (razen začasnega odlaganja lesa ob gozdnih prometnicah pri izvajanju spravila lesa) in drugih materialov.«.

V deseti alineji se črta pika in doda besedilo »(razen pri spravilu lesa po urejenih gozdnih prometnicah).«.

V petem odstavku se besedo »plazovitem« nadomesti z besedo »plazljivem«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Iz vidika plazljivosti so določeni štirje razredi stabilnosti terena:

- PL1 – neplazljivo - stabilno
- PL2 – neplazljivo - pretežno stabilno
- PL3 – plazljivo - pogojno stabilno ali labilno
- PL4 – plazljivo - pretežno nestabilno

Na območjih PL2 in PL3 so novogradnje in trajno reliefno preoblikovanje terena možne. O potrebi priložitve geotehničnega elaborata odloči odgovorni projektant gradbenih konstrukcij. Na območjih PL4 mora biti načrtu za pridobitev gradbenega dovoljenja priložen tudi geotehnični elaborat.«.

37. člen

Besedilo 67. člena se spremeni tako, da se glasi:

»67. člen

(poplavna območja)

- (1) Poplavna območja, opredeljena s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami.
- (2) Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.
- (3) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda ter posegov, ki jih dopuščajo predpisi s področja upravljanja z vodami.
- (4) V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, protipoplavni ukrepi pa še niso izvedeni, so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela, skladno s predpisi, ki urejajo graditev objektov. Gradnja novih objektov ni dopustna, razen v izjemah, ki jih določajo predpisi s področja upravljanja z vodami. Takšne EUP, ki so že pozidane in ležijo delno ali v celoti na poplavnih območjih, so: GG-01, GG-04, GG-05, GG-06, PR-03/06, ZA-01/01, BU-01/01, A038, A011, A006, SB-01/01, RD-21/04, RD-21/05.
- (5) Vse ureditve je treba načrtovati tako, da ne poslabšujejo poplavne varnosti.
- (6) Ne glede na določbe prejšnjih alinej so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.
- (7) Za vse posege na poplavnih območjih je potrebno pridobiti soglasje / mnenje pristojnega mnenjedajalca.«.

38. člen

V 68. členu se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:

- »(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi območji naselij tako, da se zagotavlja ustrezne odmike od parcelnih mej in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve.
- (2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise in standarde, ki urejajo varstvo pred požarom. Za ravnanje v primeru požara je treba zagotoviti:
 - odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
 - neovirane in varne dovoze, dostope in delovne površine za intervencijska vozila ter,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.«.

Črta se peti odstavek.

39. člen

V 69. členu se na koncu prvega odstavka doda besedilo: »V oddaljenosti 4,0 m od območja izključne rabe je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjene stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega

števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja izključne rabe.«.

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varstvenih in tehničnih vzrokov. V oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 18 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva. V oddaljenosti od 1 do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 25 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.«.

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

40. člen

Doda se nov 69.a člen, ki se glasi:

»69.a člen

(varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč)

(1) Na območju občine Nova Gorica je 27 lokacij vojnih grobišč in 6 prikritih vojnih grobišč. Lokacije grobišč so prikazane v prikazu stanja prostora.

(2) Na lokacijah, kjer se nahajajo vojna grobišča in prikrita vojna grobišča, je skladno z določbami predpisov, ki urejajo varstvo vojnih grobišč, prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišča v nasprotju s predpisi,
- poškodovati grobišče ali odtujiti njihove sestavne elemente in izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.«.

41. člen

V 74. členu se za tretjim odstavkom doda nov, četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Novogradnja objekta ne sme vplivati na zagotavljanje minimalnega časa neposrednega osončenja obstoječih stavb v okolici oziroma razmer poslabšati.«.

42. člen

75. člen se spremeni tako, da se glasi:

»75. člen

(dopustne gradnje ter drugi posegi v prostor na območjih vseh namenskih rab)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na vseh vrstah namenskih rab dopustna rekonstrukcija, mala rekonstrukcija, vzdrževanje, vzdrževalna dela v javno korist in odstranitev objektov.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na vseh vrstah namenskih rab dopustna gradnja naslednjih novih objektov oziroma naslednji posegi v prostor:

- gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o enotni klasifikaciji vrst objektov uvrščeni v skupini:
 - a) daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje (klasifikacija CC-SI 221) ter
 - b) lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje (klasifikacija CC-SI 222),
 - c) rekonstrukcije občinskih in državnih cest. Dopustni tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in odporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objektov

- gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
- gradnja lokalnih cest na vseh vrstah stavbnih namenskih rab in drugje, če so te predvidene v karti Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture;
 - gradnja mostov, viaduktov, predorov in podhodov (klasifikacija CC-SI 214) ob rekonstrukcijah cest,
 - dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:
 - a) ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - b) je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
 - c) ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
 - gradnja podzemnih stavb povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice, omejitve zaradi zaščite pred poplavami, erozijo celinskih voda in stabilnosti objektov, če to ne ovira izpolnjevanja osnovnih funkcij ureditve na terenu ter ni v nasprotju z drugimi predpisi;
 - merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja ter raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
 - začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine,
 - izvedba vodnogospodarskih ureditev in ureditev za zmanjšanje poplavne nevarnosti.«.

43. člen

76. člen se spremeni tako, da se glasi:

»76. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih površinah)

»Na območjih »SS – stanovanjske površine« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs strnjena individualna gradnja	SSv kolektivna gradnja visoke gostote
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, trgovske in ostale dejavnosti, ki služijo tem območjem.		
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje		
Zelene površine	Z: 0,3	Z: 0,3 Faktorja ni potrebno upoštevati v obstoječih strnjenih jedrih naselij.	Z: 0,4 ali 15 m ² /stanovanje. Če na parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine,

			<p>razen površin za mlajše otroke, zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba.</p> <p>Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.</p>
Dopustna izraba	FZ: 0,4 P+1	FZ: 0,8 Faktorja ni potrebno upoštevati v obstoječih strnjenih jedrih naselij. P+2	FZ: 0,3 V EUP, ki se ne urejajo z OPPN, višina kapi novih stavb ne sme preseči višine kapi obstoječih stavb.
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>Na gradbeni parceli je dovoljeno dodatno zgraditi le dve pomožni stavbi. Pomožne stavbe so lahko le pritlične. Na območjih, ki so bila načrtovana s prostorskimi izvedbenimi akti, morajo biti dopolnitve stavbne strukture s stanovanjskimi stavbami poenotene z obstoječimi v tlorisnih gabaritih, odmikih od roba javnega prostora in obliki ter orientaciji streh. Vzdolžni kubusi stanovanjskih stavb naj bodo vzporedni s plastnicami.</p>	<p>Stavbe, grajene v strnjenem nizu, morajo biti postavljene z glavno fasado na gradbeno linijo ob najpomembnejši odprti javni prostor. Pomožne stavbe se na gradbeni parceli gradijo za glavno stavbo, na vrtnem oziroma dvoriščnem delu parcele. Pomožne stavbe so lahko le pritlične.</p>	<p>Med stanovanjsko stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom, na katerega meji gradbena parcela ali pa je stavba nanj orientirana z glavnimi vhodi, od pomožnih stavb dovoljeno graditi le uto, senčnico, kolesarnico. Pomožnih stavb se ne sme umeščati na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore. Stavbe, ki imajo v pritličju javni program, morajo zagotoviti vizualno povezanost notranjih in javnih prostorov. Glavni vhodi v javne prostore so neposredno z najpomembnejšega javnega prostora. Od predpisanih 15 m² na stanovanje je min 5 m² za igro z žogo ter min 7,5 m² za igro mlajših otrok in počitek stanovalcev (4,0 m² za igralne površine –opremljeno igrišče in 3,5 m² za zelene površine).</p>
Druga merila			Faktor Z in predpisana zelena površina na enoto se ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo površino zelenih površin.

«.

44. člen

77. člen se spremeni tako, da se glasi:

»77. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na površinah podeželskega naselja)
Na območjih »SK« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	S – Območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SK površine podeželskega naselja
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, obrtne dejavnosti, trgovske dejavnosti, kmetijstvo in gozdarstvo ter ostale dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje
Dopustna izraba	FZ: 0,8 P+1
Merila in pogoji za oblikovanje	Strehe: <ul style="list-style-type: none"> – smer slemena osnovnega kubusa stavbe mora biti vzporedna z daljšo stranico stavbe, – na osnovnih kubusih stavb so dovoljene dvokapnice z enakim naklonom strešin, položen naklon streh med 15° in 35°, na območju Trnovske planote tudi strmejše. Izjema je dopustna, če se z grafično analizo okolice, ki jo mora vsebovati projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji skladnost oblikovanja strehe s tipologijo objektov enote urejanja prostora v katero se stavba umešča. Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.

«.

45. člen

78. člen se spremeni tako, da se glasi:

»78. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih stanovanjskih območjih)

Na območjih »SB, SP« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	S – Območja stanovanj	
Podrobna namenska raba	SB stanovanjske površine za posebne namene	SP površine počitniških hiš
Osnovna dejavnost	Začasno ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov)	Začasno bivanje za počitek
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske in ostale dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, kmetijstvo in gozdarstvo	
Zelene površine	Z: 0,2 ali 8m ² /posteljo. Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.	Z: 0,2 Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 1 drevo.

Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 1,2	FZ: 0,3 FI: 0,6 P+1
Merila in pogoji za oblikovanje	Med stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom, na katerega meji gradbena parcela ali pa je stavba nanj orientirana z glavnimi vhodi, pomožnih stavb ni dovoljeno graditi. Stavbe, ki imajo v pritličju javni program, morajo zagotoviti vizualno povezanost notranjih in javnih prostorov. Glavni vhodi v javne prostore so neposredno z najpomembnejšega javnega prostora.	Med stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom, na katerega meji gradbena parcela ali pa je stavba nanj orientirana z glavnimi vhodi, pomožnih stavb ni dovoljeno graditi.

«.

46. člen

79. člen se spremeni tako, da se glasi:

»79. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

Na območjih »A – Območja razpršene poselitve« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	A območja razpršene poselitve
Osnovna dejavnost	So poselitveni vzorci z nizko gostoto, kot so na primer samotne kmetije ter strnjene oblike manjših naselij. Osnovna dejavnost je bivanje.
Spremljajoče dejavnosti	Gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, obrtne dejavnosti, kmetijstvo in gozdarstvo, trgovske in ostale dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje
Dopustna izraba	FZ: 0,8 P+2
Merila in pogoji za oblikovanje	Strehe: – smer slemena osnovnega kubusa stavbe mora biti vzporedna z daljšo stranico, – na osnovnih kubusih stavb so dovoljene dvokapnice z enakim naklonom strešin – položen naklon streh med 15° in 35°. Izjema je dopustna, če se z grafično analizo okolice, ki jo mora vsebovati projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji skladnost oblikovanja strehe s tipologijo objektov enote urejanja prostora v katero se stavba umešča. Na območju kmetij je potrebno ohranjati prvotno strukturo in tipologijo gradnje.

«.

47. člen

80. člen se spremeni tako, da se glasi:

»80. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na osrednjih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih »CU –osrednja območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU osrednja območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost	So namenjena prepletu dejavnosti in sicer trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih, gostinstva in turizma, ostalih dejavnosti ter bivanju.
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje
Zelene površine	Z: 0,2 Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha.
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 1,5
Merila in pogoji za oblikovanje	Odpri prostori pred stavbami so javni prostori. Pomožne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.

«.

48. člen

81. člen se spremeni tako, da se glasi:

»81. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na drugih območjih centralnih dejavnosti)

Na območjih »CD – druga območja centralnih dejavnosti« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti					
Podrobna namenska raba	CD druga območja centralnih dejavnosti					
Členitev podrobne namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna dejavnost	CDv verska dejavnost	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	
Osnovna dejavnost	Dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	Zdravstvo in socialno varstvo	Kulturna dejavnost	Verska dejavnost	Trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt	
Spremljajoče dejavnosti	Ostale centralne dejavnosti, bivanje					
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti in skladiščenje					
Zelene površine	Z: 0,2 Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.					
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 2,0	FZ: 0,5 FI: 2,0	FZ: 0,5 FI: 2,0	FZ: 0,5 FI: 2,0	FZ: 0,5 FI: 2,0	
Merila in pogoji za oblikovanje	Odpri prostori pred stavbami so javni prostori. Pomožne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.					

«.

49. člen

82. člen se spremeni tako, da se glasi:

»82. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

Na območjih »I – območja proizvodnih dejavnosti« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	IP površine za industrijo	IG gospodarske cone	IK površine za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost	Proizvodna dejavnost	Trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne, promet in skladiščenje	Kmetijska proizvodnja, reja živali
Spremljajoče dejavnosti	Promet in skladiščenje, poslovne, obrtne, trgovske, storitvene dejavnosti in gostinstvo, če služi tem območjem	Gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	Skladiščenje, izobraževanje, poslovne dejavnosti in trgovina
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, družbene dejavnosti, proizvodne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	Bivanje, proizvodne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	Bivanje
Zelene površine	Z: 0,20 Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FP: 5	FZ: 0,5 FP: 5	FZ: 0,8 FP: 1,5
Merila in pogoji za oblikovanje	Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. Strehe objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m ² naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča. Sončne elektrarne ni dopustno postaviti oziroma graditi ob objektih, možno jih je postaviti oziroma graditi le na strehah ali fasadi objektov.		

«.

50. člen

83. člen se spremeni tako, da se glasi:

»83. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

Na območjih »B – posebna območja« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobna namenska raba	BT površine za turizem	BD površine drugih območij	BC športni centri

raba			
Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in kratkotrajna nastanitev)	Nakupovalni centri, sejmišča, zabavišni parki, prireditveni prostori	Športne aktivnosti, prireditve, rekreacija
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in ostale dejavnosti ter druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, proizvodne dejavnosti ter promet in skladiščenje		
Zelene površine	Z: 0,3	Z: 0,2	Z: 0,3
Število dreves	30/ha	20/ha	30/ha
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI:1,5, FP: 5	FZ: 0,5 FI: 1,5; FP: 4	FZ: 0,4 FP: 5
Merila in pogoji za oblikovanje	Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši, ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti arhitekturne krajine, ki jo je potrebno v projektni dokumentaciji ustrezno utemeljiti. Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna preiščljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. Strehe poslovnih, trgovskih in športnih objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m ² naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča.		

«.

51. člen

84. člen se spremeni tako, da se glasi:

»84. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

Na območjih »Z – območja zelenih površin« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin			
Podrobnejša namenska raba	ZS površine za oddih, rekreacijo in šport	ZP parki	ZD zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK pokopališča
Osnovna dejavnost	Rekreacija, šport na prostem, oddih	Oddih v oblikovanih zelenih okoljih	So namenjene zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov	Pietetne dejavnosti, pokop in spomin na umrle
Spremljajoče dejavnosti	Kulturne, razvedrilne dejavnosti, gostinstvo in turizem	Kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti, gostinstvo in turizem	Rekreacijske dejavnosti	Trgovina, ki služi tem območjem

Izključujoče dejavnosti	Bivanje, poslovne dejavnosti, proizvodne dejavnosti ter promet in skladiščenje
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.

«.

52. člen

Besedilo 85. člena se spremeni tako, da se glasi:

»85. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
Osnovna dejavnost	Izvajanje gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter ob drugih večjih posegih naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. Pri zasaditvi naj se izberejo avtohtone rastlinske vrste, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa. Čistilne naprave naj bodo dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin oziroma urejene tako, da se v največji možni meri zmanjšajo njihovi vplivi, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.

«.

53. člen

86. člen se spremeni tako, da se glasi:

»86. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Na območjih »P – območja prometnih površin« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	P – območja prometnih površin		
Podrobnejša namenska raba	PC – površine cest	PŽ – površine železnic	PO – ostale prometne površine
Osnovna dejavnost	Izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.		
Spremljajoče dejavnosti	Gostinstvo, trgovina, skladiščenje in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		

«.

54. člen

87. člen se spremeni tako, da se glasi:

»87. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture
Osnovna dejavnost	Izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetske infrastrukture.

«.

55. člen

88. člen se spremeni tako, da se glasi:

»88. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	T – območja komunikacijske infrastrukture
Osnovna dejavnost	Izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij.

«.

56. člen

89. člena se spremeni tako, da se glasi:

»89. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih za potrebe obrambe)

Na območjih »F,f – območja za potrebe obrambe« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	F,f – območja za potrebe obrambe
Osnovna dejavnost	Obrambne dejavnosti, zlasti razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

«.

57. člen

90. člen se spremeni tako, da se glasi:

»90. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)

Na območjih »V – območja površinskih voda« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	V – območja površinskih voda
Podrobnejša namenska raba	VC - celinske vode
Osnovna dejavnost	Izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
Spremljajoče dejavnosti	Ribištvo ter rekreacijske in športne dejavnosti
Dovoljene vrste objektov ter dela v zvezi z zemljišči	Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja urejanja voda: <ul style="list-style-type: none">- objekti grajenega javnega dobra,- objekti in omrežja javne infrastrukture,- objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,- objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi,

	<p>živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzdrževanje (obnova), spremembe namembnosti, manjše rekonstrukcije in rekonstrukcije objektov in naprav, - posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, - posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda, - odvzem voda v skladu s pridobljeno koncesijo, - sanacije opuščenih peskokopov, kamnolomov, gramoznic in območij izkoriščanja prodišč, - ureditev dostopov do vode, privezov za čolne in ureditev drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih, - sanitarne sečnje, - raziskave mineralnih surovin in geotermičnega vira, - ureditve za potrebe ribolova. - kajakaške proge
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Posegi so mogoči, če se z njimi ne povečuje poplavna ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje. - Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega Odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena. - Pri predvidenih posegih na območjih vodotokov je potrebno ohraniti vodotoke in obvodne vegetacijske pasove. - Regulacije vodotokov niso dovoljene. Regulirane vodotoke zaradi potreb kmetijstva se renaturira, kjerkoli je to možno. - Pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe. - Za vse posege na vodna zemljišča je potrebno pridobiti soglasje organa pristojnega za upravljanje z vodami in soglasje organa, pristojnega za varnost plovbe.

«.

58. člen

91. člen se spremeni tako, da se glasi:

»91. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih vodne infrastrukture)

Na območjih »VI – območja vodne infrastrukture« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	V – območja površinskih voda
Podrobnejša namenska raba	VI - območja vodne infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, zadrževalniki, jezovi,...
Spremljajoče dejavnosti	Rekreacijske in športne dejavnosti
Dovoljene	21520 pregrade, jezovi ter drugi vodni objekti

vrste objektov in dela v zvezi z zemljišči	Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja urejanja vodnih zemljišč in objektov.
Drugi pogoji	Vodna infrastruktura se lahko uporablja tudi za druge namene, če to ni v nasprotju ali ne omejuje izvajanja dejavnosti, zaradi katere je bila zgrajena. Če se načrtujejo posegi, ki niso s področja urejanja voda, je potrebno zanje izvesti projektni natečaj. Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. Pasovi vzdolž naravnih vodotokov se ohranjajo v primarni rabi. Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute in kvalitetni pogledi. Rekonstrukcija objektov je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

«.

59. člen

92. člen se spremeni tako, da se glasi:

»92. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

Na območjih »L – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin
Podrobnejša namenska raba	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Osnovna dejavnost	Izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
Dovoljene vrste objektov in del v zvezi z zemljišči	2301 rudarski objekti Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin.
Drugi pogoji	Vsa območja mineralnih surovin se urejajo z OPPN. Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. Obvezen del načrta je načrt krajinske arhitekture. Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Za vse površinske kope je upravljavec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Obstoječa nahajališča mineralnih surovin, ki niso predvidena za nadaljnje izkoriščanje, se sanira in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti v primarno rabo gozda ali travnika, dno

	kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. Na območjih sanacij opuščenih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja.
--	--

«.

60. člen

93. člen se spremeni tako, da se glasi:

»93. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1 najboljša kmetijska zemljišča.	K2 druga kmetijska zemljišča.
Osnovna dejavnost	Kmetijstvo	
Spremljajoče dejavnosti	Druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dovoljene vrste objektov in dela v zvezi z zemljišči	<p>Poleg dopustnih gradenj objektov in naprav ter drugih dopustnih posegov v prostor na celotnem območju občine še:</p> <ul style="list-style-type: none"> - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, - mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35 in se nahaja izven krajinsko prepoznavnih območjih in območjih varovanj narave, - postavljanje začasnih objektov in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: <ul style="list-style-type: none"> o oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, o cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, o začasna tribuna za gledalce na prostem, o premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik), - postavljanje pomožne kmetijsko-gozdarske opreme, ki ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža), - opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica). - Pomožni kmetijsko gozdarski objekti: <ul style="list-style-type: none"> • pritičen, enoetažen objekt, vsi razen kleti in vinske kleti. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu: <ul style="list-style-type: none"> a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske 	

rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Gradnja stavb na robu stavbnih površin:

Gradnja vseh objektov površine do vključno 40 m², razen kleti in vinske kleti je možna, v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva in sicer znotraj 30 m pasu od roba stavbnih zemljišč. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Objekt ne sme imeti lastnih priključkov na GJI. Gradnja ni možna na območju agrooperacij.

Od objektov površine do vključno 150 m² in višine do vključno 6 m je možna le gradnja rastlinjakov v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva in sicer znotraj 30 m pasu od roba stavbnih zemljišč. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Objekt ne sme imeti lastnih priključkov na GJI.

Gradnja stavb v odprtem prostoru:

Možna je gradnja vseh objektov površine do vključno 40 m², razen kleti in vinske kleti. Objekt ne sme imeti priključkov na GJI. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Gradnja ni možna na območju agrooperacij in na območjih kulturne krajine.

Od objektov površine do vključno 150 m² in višine do vključno 3 m je v oddaljenosti najmanj 50 m od roba stavbnih zemljišč možna le gradnja krmišč pod pogoji, da ima investitor v obdelavi v enem kosu najmanj 4 ha pašnikov ali 2 ha travnikov. Objekt ne sme imeti priključkov na GJI. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Gradnja ni možna na območju agrooperacij in na območjih kulturne krajine.

- Gradnja stolpnih silosev – dovoljeni le do 5 m.

- Objekti za rejo živali so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta:

- čebelnjak, to je lesen objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m² in višine največ 3 m; lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.
- Staja, to je lesen objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m² in višine največ 6m. Staje na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
 - najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena

	<p>med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali</p> <ul style="list-style-type: none"> o najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade
Drugi pogoji	<p>Posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva. Preoblikovanje terena, razen za namen kmetijske rabe, ni dopustno.</p> <p>Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, ga je potrebno nadomestiti.</p> <p>Dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je potrebno sanirati in zemljišča rekultivirati.</p> <p>Posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitve ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali.</p> <p>Na parcelah, ki so v naravi in po določitih tega načrta opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</p> <p>Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih poteh. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.</p> <p>Dovoljeno je opravljanje raziskav mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</p> <p>Pred večjimi zemeljskimi deli (agromelioracije,...) je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave.</p> <p>Umestitev malih vetrnih elektrarn: če lokacija umestitve ni bila preverjena v postopku OPN, se objekt lahko umesti v prostor na podlagi OPPN.</p>

«.

61. člen

94. člen se spremeni tako, da se glasi:

»94. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	G – gozdna zemljišča
Osnovna dejavnost	So namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.
Spremljajoče dejavnosti	Rekreacijske in športne dejavnosti in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dovoljene vrste objektov in dela v zvezi z zemljišči	<p>Gozdarske prostorsko ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih in dela, ki so v skladu z gozdnogojitvenimi načrti. Vsi objekti, ki služijo dejavnosti gozdarstva.</p> <p>Objekti za potrebe lova in ribolova.</p> <p>Vzdrževanje in odstranjevanje objektov.</p> <p>Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</p>

	<p>Krčitev gozdov in izkoriščanje, ki imata za posledico spremembo gozda v pašnik, porasel z gozdnim drevjem ali oboro za rejo divjadi.</p> <p>Na površinah, kjer je določena namenska raba gozd, vendar je gozd legalno izkrčen in je vzpostavljena kmetijska raba, se dovoli postavitev vseh enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s splošnimi prostorsko izvedbenimi pogoji za namensko rabo K1 in K2.</p> <p>Dovoljeni so tudi sledeči objekti:</p> <p>1252 – rezervoarji in cisterne za vodo - nezakrit rezervoar max velikosti 20 m³, do 100 m³ le vkopan</p> <p>12712 - stavbe za rejo divjadi v oborah do velikosti 100 m², čebelnjaki - lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje</p> <p>21121 – javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste</p> <p>24122 – opazovalnice, adrenalinski in plezalni parki, vzletišča, urejena naravna kopališča</p> <p>24205 – oporni zidovi</p> <p>– nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine</p> <p>merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja</p>
Drugi pogoji	<p>V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnov oziroma na območja zaraščajočih se površin. Preoblikovanje terena, razen za namen gozdarstva, ni dopustno.</p> <p>Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.</p> <p>Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega načrta opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</p> <p>Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih gozdnih poteh. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.</p>

«.

62. člen

V 95. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem oziroma pozitivnim mnenjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.«.

V šestem odstavku se beseda »Poizvedeni« nadomesti z besedilom »Po izvedeni«.

Za sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov, za kar je potrebno pridobiti soglasje oziroma pozitivno mnenje pristojnega mnenjedajalca.«.

63. člen

V 96. členu se na koncu prvega odstavka doda besedilo »Območja okvirno načrtovanega javnega dobra so določena v Prilogi 2.«.

Osmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(8) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost, v skladu s pravilnikom o projektiranju cest. Minimalna širina kolesarskih povezav naj bodo skladne s Smernicami za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih. Minimalne širine infrastrukture za pešce morajo biti skladne z Splošnimi usmeritvami pristojnega ministrstva.«.

Za desetim odstavkom se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»(11) Vse ureditve, razen vodi gospodarske javne infrastrukture, morajo biti od roba cestnega sveta hitre ceste zaradi bodočih širitvev odmaknjene najmanj za 10 m. Za gradnjo vodov gospodarske javne infrastrukture je potrebno pridobiti soglasje oziroma pozitivno mnenje DARS d.d.«.

64. člen

V 98. členu se v drugem odstavku besedilo »parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo« nadomesti z besedilom »gradbene parcele ali skupne gradbene parcele.«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij. Za navedeno je potrebno pridobiti soglasje oziroma pozitivno mnenje pristojnega mnenjedajalca.«.

65. člen

V 100. členu se na koncu prvega odstavka doda besedilo »Na vseh obstoječih elektroenergetskih objektih so dopustni rekonstrukcija, gradnja in vzdrževalna dela v javno korist.«.

66. člen

102. člen se spremeni tako, da se glasi:

»102. člen

(gradnja in urejanje elektronskega komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijski vodi morajo biti izvedeni v podzemni izvedbi v kabelski kanalizaciji. Izven območij naselij je dopustna tudi gradnja nadzemskih komunikacijskih vodov.

(2) Pri načrtovanju komunikacijskih objektov elektronskega omrežja mobilnih komunikacij (bazne postaje in maloobmočne brezžične dostopovne točke) je treba upoštevati predpise s področja graditve, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- Bazne postaje s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustno graditi na območjih s podrobnejšo namensko rabo I, P, E, B, L in O . Na območjih K1, K2 in G jih je dopustno graditi tako, da čim manj ovirajo dejavnosti, povezane z rabo teh zemljišč.
- Baznih postaj s samostojnimi antenami ali antenskimi drogovi na prej zgrajenih stavbah ali gradbenih inženirskih objektih ni dopustno nameščati, če gre za stavbe

namenjene zdravstvu, varstvu, izobraževanju in bivanju ter na otroška igrišča in pokopališča.

- Bazne postaje se mora v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
- Baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi ni dovoljeno graditi v neposredni bližini prostorskih dominant.
- Bazne postaje je na varovanih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in na območjih v varovalnem pasu infrastrukture dopustno postaviti le ob predhodni odobritvi pristojnega soglasodajalca.
- Na celotnem območju občine je v vseh namenskih rabah prostora dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke kot del fiksnega ali mobilnega javnega elektronskega komunikacijskega omrežja, na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.

(3) Za lokacije baznih postaj je potrebno pridobiti pozitivno mnenje občinske službe, pristojne za urejanje prostora.«.

67. člen

V 103. členu se v drugem odstavku pred besedo »parceli« doda beseda »gradbeni«, za besedo »parceli« pa črta beseda »objekta«.

68. člen

V 104. členu se v drugem odstavku doda novo drugo in tretjo alinejo, ki se glasita:

- »- rekonstrukcija objektov,
- manjša rekonstrukcija,«.

69. člen

106. člen se spremeni tako, da se glasi:

»106. člen

(posegi v prostor na območjih predvidenih OPPN)

(1) V območjih urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava OPPN, je do sprejema teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če to ne bo oviralo gradenj in ureditev, načrtovanih s predvidenim OPPN:

- gradnjo enostavne in nezahtevnih objektov, ki se lahko gradijo v skladu z določili tega odloka;
- gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov;
- vzdrževanje, manjše rekonstrukcije, rekonstrukcije in prizidave obstoječih objektov;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora,
- odstranitev obstoječih objektov, če le-ta ni prepovedana z drugimi določbami,
- gradnja novega objekta na mestu in v gabaritih obstoječega objekta.

(2) O ustreznosti gradenj, oziroma posegov v prostor pred sprejemom OPPN, je potrebno pridobiti mnenje občinske službe, pristojne za urejanje prostora.

(3) Tudi v primeru, ko se potreba po izdelavi OPPN izkaže po sprejetju OPN in se zanj sprejme sklep o pripravi OPPN, se na območjih priprave OPPN smejo izvajati le gradnje in posegi v prostor, določeni v prvem odstavku tega člena.«.

70. člen

V 107. členu se za tretjim odstavkom dodajo novi četrti, peti in šesti odstavek, ki se glasijo:

»(4) Za nekatere EUP ali podenote urejanja prostora veljajo zraven tekstualnega tudi grafični podrobni PIP. Grafični prikazi podrobnih PIP so določeni v Prilogi 3.

(5) Elementi, ki so v grafičnem prikazu Priloge 3 navedeni kot regulacijski elementi, so zavezujoči. Pri realizaciji so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in

drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika. S takšnimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju urejanja.

(6) Elementi, ki so v grafičnem prikazu Priloge 3 navedeni kot usmeritveni elementi, iz vidika umeščanja v prostor niso zavezujoči.«.

71. člen

108. člen se spremeni tako, da se glasi:

» 108. člen

(enote urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji in usmeritvami za načrtovanje OPPN)

NASELJE	EUP	NRP	PIA	PODROBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
AJŠEVICA					
AJŠEVICA	AJ-01/02	F	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst. Vsi grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od gozda Panovec za eno sestojno višino gozda.	
AJŠEVICA	AJ-01/04	CDo	PIP	Glej omilitvene ukrepe v 57. členu.	
AJŠEVICA	AJ-01/05	BT	PIP	Ohranja se obstoječe stanje pozidave, možna je le rekonstrukcija v obstoječih gabaritih. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
AJŠEVICA	AJ-01/06	BC	OPPN		Predviden OPPN. Ob vodotoku se ohranja dovolj širok naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
AJŠEVICA	AJ-01/07	CU	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	

AJŠEVICA	AJ-01/09	K	PIP	Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Gradnje niso dovoljene.	
AJŠEVICA	AJ-02/01	SSe	PIP	Ob vodotoku se ohranja 10 metrski naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
AJŠEVICA	AJ-02/02	CU	OPPN		Predviden OPPN. Ob vodotoku se ohranja dovolj širok naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Na območju poplav možni le posegi, ki jih dovoljuje zakonodaja s področja urejanja voda. Na območje srednje poplavne nevarnosti ob cesti naj se umesti zelene površine. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.
AJŠEVICA	AJ-03/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN. Vsi grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od gozda Panovec za eno sestojno višino gozda. Zagotavljajo naj se pogoji za ohranjanje lastnosti, zaradi katerih je bilo območje zavarovano.
AJŠEVICA	AJ-04/02	SSe		Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej	

				tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
AJŠEVICA	AJ-05/02	K	PIP	Dovoljena je umestitev objektov za potrebe konjeniškega športa kot so maneže, izpusti, urbana oprema.	
AJŠEVICA	AJ-05/03	K	PIP	Dovoljena je umestitev objektov za potrebe konjeniškega športa, kot so maneže, izpusti. Ohranjajo naj se visokodebelni sadovnjaki in posamezna stara drevesa, vzdržujejo naj se košene površine v bližini.	
AJŠEVICA	AJ-06	več rab	PIP	Prizidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).	
BANJŠICE					
BANŠICE	BA-01	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANŠICE	BA-02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANJŠICE	BA-03	več rab	PIP	Gradnje stavb znotraj vplivnega območja kulturne dediščine niso dovoljene. Na območju KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	

BANJŠICE	BA-05/02	SK	PIP	Od stavb dovoljena le umestitev pritlične skladiščne stavbe.	
BANJŠICE	BA-06	CDo	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANJŠICE	BA-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANJŠICE	BA-12/05	K	PIP	Ureditev pešpoti, postavitve info tabel in namestitve klopi. Vse prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju. Trajno reliefno preoblikovanje terena dovoljeno le kot izravnave za potrebe ureditve travnikov.	
BATE					
BATE	BT-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BATE	BT-02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BATE	BT-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BATE	BT-03/01	IK	OPPN		Predviden OPPN. Za namen kmetijske proizvodnje.
BATE	BT-03/07	K	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov ter parkirišča.	
BATE	BT-03/238	A	PIP	Bate – zaselek Podlaka: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim	

				prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
BRANIK					
BRANIK	BR-02/04	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-03/02	CU	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
BRANIK	BR-03/03	IG	OPPN		Predviden OPPN. Preostanek gozda na severu enote naj se v čim večji možni meri ohranja.
BRANIK	BR-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-04/03	IK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
BRANIK	BR-08	več rab	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-09/03	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
BRANIK	BR-10	CU	PIP	Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju (predvsem varstvo netopirjev).	

BRANIK	BR-10/02	PO	PIP	Sanirati je potrebno oporni zid, obnoviti vhod in vzpostaviti možnost zapiranja vrta. Ohranja se travna površina, ki lahko služi dogodkom. Lahko se vzpostavi sadovnjak, če bo dejavnost v objektu omogočala vzdrževanje ali parkirišče na travni ali peščeni površini. Odprtina za dostop mora ostati minimalna. Možna je diskretna infrastrukturna oprema kot na primer razsvetljava.	
BRANIK	BR-11	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Lokalne dostopne ceste, ki vodijo do čistilne naprave, se ob morebitni rekonstrukciji ne smejo dvigovati. Znotraj varovalnega gozda so dovoljeni le posegi v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in veljavno zakonodajo. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
BRANIK	BR-11/02	O	PIP	Gradnja čistilne naprave. Omilitveni ukrep: dvig občutljivih komponent komunalne čistilne naprave vsaj 25 cm nad koto 500-letnih voda in preprečevanje dviganja dostopne ceste, kar omogoča enako propagacijo visokih voda kot sedaj.	
BRANIK	BR-11/07	ZS	PPIP	Kamp Pedrovo Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.	

			<p>Za potrebe razvoja turizma naj se izdela mobilnostni načrt, ki bo obravnaval zmanjšanje obremenjenosti dostopnih cest z osebnim motornim vozilom, preveril možnost krožnega prometa in predlagal alternativne oblike mobilnosti iz vidika dostopa.</p> <p>Servisne dejavnosti (sprejemnica, sanitarije, oskrba s pitno vodo in prostor za ločeno zbiranje odpadkov) se umeščajo na območje EUP BR-11/016.</p> <p>Na območju namenske rabe ZS se od stavb lahko umeščajo izvenstandardne nastanitvene enote za kratkotrajno nastanitev, ki ne smejo imeti priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, razen priključka na elektro omrežje.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje kampa:</p> <ul style="list-style-type: none">- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo;- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot;- umestitev naj omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;- na območju umestitve naj se v	
--	--	--	---	--

				<p>čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa,</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 3 m, max tlorisne velikosti 10 m²; - na območje se lahko umešča največ 6 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi. 	
BRANIK	BR-11/08	BT, K1		<p>Kamp Dandelion</p> <p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Servisne stavbe kampa se umeščajo na območje servisa skladno z grafično prilogo ali na EUP BR-11/005.</p> <p>Na območju BT so dovoljeni objekti: kampi, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in servisne stavbe v kampih.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje na BT:</p>	

				<ul style="list-style-type: none"> - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščeni teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno; - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - na območje se lahko umešča do 10 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi. 	
BRANIK	BR-11/005	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/008	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/010	A	PIP	Posegi na območje gozda niso	

				dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/013	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/016	SK	PIP	Pedrovo – zaselek: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
BRANIK	BR-11/04	SK	PIP	Dovoljena gradnja terapevtske kmetije.	
BRDO					
BRDO				Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Brdo so novogradnje in večje trajno reliefno preoblikovanje terena možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
BUDIHNI					
BUDIHNI	BU-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN					
ČEPOVAN				Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja v skladu z občinskimi načrti.	
ČEPOVAN	ČE-01/01	CDo	PIP	Najožje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov ter prizidave k obstoječim.	

ČEPOVAN	ČE-01/02	SSe	PIP	Najožje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov ter prizidave k obstoječim.	
ČEPOVAN	ČE-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-03/01	SK	PIP	Za novogradnje in prizidave je zaradi ohranjanja vedut v vplivnem območju Spomenika padlim borcem NOB in žrtvam vojnega nasilja potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
ČEPOVAN	ČE-03/07	O	OPPN		Predviden OPPN.
ČEPOVAN	ČE-03/05	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
ČEPOVAN	ČE-04	IG	PIP	Za novogradnje in prizidave je zaradi ohranjanja vedut v vplivnem območju Spomenika padlim borcem NOB in žrtvam vojnega nasilja treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
ČEPOVAN	ČE-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-05/462	A	PIP	Gradnje in drugi posegi na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju morajo upoštevati varstvene režime iz načrta o njegovem zavarovanju.	
ČEPOVAN	ČE-06	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-06/519	BT, A, K2, G	PPIP	Kamp Vrata	

				<p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Na območju BT so dovoljeni objekti: kampi, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in servisne stavbe v kampih.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje na BT:</p> <ul style="list-style-type: none">- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo;- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno;- umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;- na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najbolje tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi,- izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²;- na območje se lahko umešča do 6 izvenstandardnih nastanitvenih enot;- vse izvenstandardne	
--	--	--	--	--	--

				nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi.	
ČEPOVAN	ČE-07/356	A	PIP	Najožje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov.	
ČEPOVAN	ČE-08/219	A	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBERK					
DORNBERK	DO			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Dornberk so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
DORNBERK	DO-01	CU	PIP	Na območju KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
DORNBERK	DO-03/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBERK	DO-04-/01	CDi	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBERK	DO-05/01	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBERK	DO-06/01	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DRAGA					
DRAGA	DR			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Draga so	

				novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
DRAGA	DR-01	več rab	PIP OPPN za cesto	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	Predviden OPPN za obvoznico Dornberk.
GRADIŠČE NAD PRVAČINO					
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Gradišče nad Prvačino so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-01/04	ZS	PIP	Pri posegih je potrebno upoštevati pogoje in omejitve s področja elektroenergetskega omrežja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-02/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-02/02	ZK	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-04/01	SB	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-06	več rab	DPN		Ureja LN za vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino v MONG .
GRGAR					
GRGAR	GG			Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja v skladu z občinskimi načrti.	

				Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-01/01	SK	PIP	Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja	
GRGAR	GG-02/01	SSe	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-03/01	ZK	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/01	SK	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/02	SK	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	

GRGAR	GG-05/03	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-06/01	SSe	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-08/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
GRGAR	GG-09	SK	PIP	Grgar – zaselek Fobca: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
GRGAR	GG-11	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-14/03	BT	PIP	Dopustna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje.	
GRGAR	GG-14/04	BT	PIP	Dopustna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje.	
GRGARSKE RAVNE					
GRGARSKE RAVNE	GR			Grgarske Ravne – vas: Na območju naselbinske dediščine je potrebno gradnje načrtovati tako, da ohranjajo njene ključne značilnosti. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	

GRGARSKE RAVNE	GR-01/02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGARSKE RAVNE	GR-01/06	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
GRGARSKE RAVNE	GR-01/07	ZS	PIP	Gradnje stavb niso dovoljene.	
GRGARSKE RAVNE	GR-03	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGARSKE RAVNE	GR-03/227	A	PIP	Lovska koča. Dovoljene dejavnosti, vezane na trajnostno gospodarjenje z divjadjo in gostinstvo. Bivanje ni dovoljeno. Gradnje novih stavb niso dovoljene.	
GRGAR	GR-03/227	A	PIP	Dovoljena tudi gradnja lovskega doma s hladilnico in skladiščem.	
KROMBERK					
KROMBERK	KR			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Kromberk so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
KROMBERK	KR-01/01	SSe	PPIP	Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Dopolnilni dejavnosti se lahko nameni do 35 m ² v stanovanjskih stavbah ob zagotavljanju dodatnega parkirnega mesta na gradbeni parceli, kot dopolnilna se dovoli le poslovna dejavnost.	

				<p>Prizidave dopustne za stanovanjski namen le kot dodatna etaža nad pritličnimi garažami. FZ = 0,4.</p> <p>Dopustni pomožni objekti - dopustna izgradnja pokritega parkirišča, podpornih zidov, ki jih je treba ozeleniti ter največ dveh pomožnih objektov.</p> <p>Nove stanovanjske stavbe so sestavljene iz bivalnega dela in garaže. Vse večje odprtine, balkoni ali lože morajo biti na daljših fasadah. Krajša fasada, ki meji na sosednjo parcelo v odmiku, manjšem od ene višine objekta, ne sme imeti oken bivalnih prostorov. Strehe so ravne ali dvokapne z majhnim naklonom do 25°. Sleme objekta je vzporedno s cesto. Zaradi terenskih razmer je objekt lahko grajen stopničasto in višinsko razčlenjen po posameznih konstruktivnih rastroh. Oblikovanje objektov naj izraža lokalne arhitekturne značilnosti. Nove stanovanjske stavbe se lahko gradijo znotraj gradbene meje, ki je določena v grafični Prilogi 3. Višina objekta je lahko največ P+2, pri čemer je kapni zid tretje etaže, ki se nahaja neposredno pod streho, lahko visok največ 1.40 m. Vhodne fasade so orientirane proti cesti ob uvozi v garažo, dnevni prostori so orientirani proti jugovzhodu ali jugu.</p> <p>Dopustni pomožni objekti - izven gradbene meje je dopustna izgradnja pokritega parkirišča ter največ dveh</p>	
--	--	--	--	---	--

				pomožnih objektov (od teh le: vrtna uta, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjši zimski vrt, vetrolov, bazen) ter podporni zidovi, ki jih je treba ozeleniti.	
KROMBERK	KR-01/02	ZP	PIP	<p>Območje je namenjeno zelenemu pasu, ki v strmi brežini ločuje naselje na dva dela.</p> <p>Gradnja stavb ni dopustna. Dopustno je urejanje vrtnih in parkovnih površin, pešpoti ter postavitve urbane opreme s klopmi, koši za smeti in podobno.</p> <p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP</p>	
KROMBERK	KR-04/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN. Faktorji izrabe se računajo na celo enoto.
KROMBERK	KR-05/01	CU	PIP	<p>FZ 0,6; Z 0,3; FI 1,6. Največja višina P+3.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	
KROMBERK	KR-05/02	SSe	PIP	Največja dovoljena višina P+2.	
KROMBERK	KR-07/02	ZK	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
KROMBERK	KR-08	CDo	PIP	<p>FZ 0,6; Z 0,1; FI 1,6</p> <p>Gradbena meja v Prilogi 2.</p>	
KROMBERK	KR-09/01	ZD	PIP	Območje arheološke dediščine se ohranja nepozidano.	

KROMBERK	KR-12	več rab	OPPN		Urejata OPPN Bonetovšče-Fajdigovšče in OPPN Cesta na Bonetovšče. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.
KROMBERK	KR-14/01	CDo	PIP	FZ 0,3; Z 0,4; FI 0,9; največja višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-14/02	CDo	PIP	FZ 0,3; Z 0,4; FI 0,9; največja višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-15/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
KROMBERK	KR-16/01	SSe	OPPN		Ureja OPPN Damber III.
KROMBERK	KR-16/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN Borštnikovo. Soseska naj pri zasnovi upošteva trajnostne načine načrtovanja s poudarkom na spodbujanju trajnostne mobilnosti, energetske učinkovitosti in ohranjanju biotske raznovrstnosti. Preko območja poteka dostopna cesta, ki se ureja z OPPN Damber III. Z OPPN Borštnikovo se cesta lahko načrtuje tudi drugače. Ob dostopni cesti do območja Damber III je potrebno predvideti elemente umirjanja prometa in prehode za pešce. V primeru, da se predvidi gradnjo objektov na obeh straneh dostopne ceste, je treba predvideti 1,6

					<p>m širok dvostranski hodnik za pešce. Stanovanjsko sosesko naj se priključuje na dostopno cesto na način, da priključevanje ne ovira prometa. Priključki za več kot 2 stanovanjska objekta naj imajo minimalno širino 4,5 m, za dva stanovanjska objekta pa minimalno 3 m. Priključki za en stanovanjski objekt praviloma niso dovoljeni. Manipulacijske površine posameznega stanovanjskega objekta morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na dostopno cesto.</p> <p>Novo načrtovana soseska naj ohranja vedutno izpostavljenost Borštnikove domačije. Arhitektura tipologija naj bo poenotena, ima naj skupno likovno govorico. Na območju stanovanjske soseske naj se predvidi kakovosten odprt javni prostor z ureditvijo otroškega igrišča, umestitvijo urbane opreme in skupnimi parkirišči za obiskovalce. V zasnovo naj se smiselno vključijo zelene površine ob vodotoku. Obstoječa hrastova drevesa naj se kot pomembna kakovost prostora ohranijo. Upoštevajo naj se pogoji za ohranjanje njihovih rastišč. Urbanistična zasnova soseske naj spodbuja hojo in uporabo koles. Predvidi naj se varno pešpot do avtobusnega postajališča pri centu VID.</p>
KROMBERK	KR-16/03	ZD	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni	

				v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-16/04	ZD	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-17/01	SSe	PIP OPPN za cesto	Na območju plazljivosti gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene. Gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov, prizidave in večja zemeljska dela so možne le na podlagi geotehničnega elaborata. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	Predviden OPPN za cesto.
KROMBERK	KR-17/02	SSe	PIP OPPN za cesto	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	Predviden OPPN za cesto.
KROMBERK	KR-18/01	IG	PIP OPPN za cesto	Z 0,3 Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	Predviden OPPN za cesto.
KROMBERK	KR-19/02	CDv	PIP	Dovoljene gradnje, ureditve in posegi za potrebe sakralnega centra. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. V območju dediščine so možni posegi v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
KROMBERK	KR-20	Več rab	PIP OPPN za cesto		Ureja OPPN Cesta na Bonetovšče.
KROMBERK	KR-20/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko

					gradnjo.
KROMBERK	KR-20/04	SSe	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.
KROMBERK	KR-20/05	SSe	PIP OPPN za cesto	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	Predviden OPPN za cesto.
KROMBERK	KR-20/08	SSe	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo na podlagi natečajne rešitve.
KROMBERK	KR-21	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
KROMBERK	KR-21/01	ZP	PIP	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-21/02	CDk	PIP	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-22	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
KROMBERK	KR-22/05	ZS	PIP	Dovoljena ureditev parkirišča, počivališča in piknik prostorov v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-22/07	SSe	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi geotehničnega elaborata.	
KROMBERK	KR-22/09	SSs	PIP	Gradnja na enoti naj ostane sklenjena. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57.	

				členu.	
KROMBERK	KR-22/11	SSv	PIP	Zunanjih gabaritov stavb ni dovoljeno spreminjati. Od stavb se lahko umešča le pomožne stavbe, upoštevajoč gradbene meje. Gradbene meje v Prilogi 2. Na parc. št. 33/43 dovoljena vzpostavitev dodatnih parkirnih mest. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-22/12	SSe	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	
KROMBERK	KR-22/17	BT	PPIP	Kamp Fajdigovšče. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Na območju BT so dovoljeni objekti: kampi, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in servisne stavbe v kampu. Umeščanje in oblikovanje na BT: - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščeni teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov	

				<p>in podobno;</p> <ul style="list-style-type: none"> - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najbolje tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - na območje se lahko umešča do 6 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi. 	
KROMBERK	KR-23/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.
KROMBERK	KR-24/01	CU	PIP	<p>FZ 0,6; Z 0,1; FI 1,6</p> <p>Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2.</p> <p>Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.</p>	
KROMBERK	KR-24/02	SSe	PIP	<p>Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice- prikazana v Prilogi 2.</p> <p>Znotraj koridorja 110 kV je možno</p>	

				graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-24/04	SSe	PIP	Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-24/05	CU	OPPN		<p>Predvidena izdelava OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPPN: Stanovanjske stavbe se lahko umešča ob Ulici Vinka Vodopivca. Max etažnost P+2.</p> <p>Omogočiti je potrebno peš povezavo naselja Kromberk severno od Kromberške ceste z območjem južno od Kromberške ceste.</p> <p>Na območje sega tudi načrtovana cestna povezava - priključek na Vodovodno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.</p> <p>Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2.</p>
KROMBERK	KR-25/01	CDo	PIP	<p>Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2.</p> <p>Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.</p>	
KROMBERK	KR-25/02	SSe	PIP	<p>Znotraj zavarovanih območij narave NS Kromberk hrasti stanovanjska gradnja ni možna.. Po potrebi se zagotavlja protihrupne ukrepe.</p> <p>Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.</p>	

KROMBERK	KR-25/03	SSe	PIP	Znotraj zavarovanih območij narave NS Kromberk hrasti stanovanjska gradnja ni možna.	
KROMBERK	KR-25/04	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
KROMBERK	KR-25/05	CDo	PIP	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno izvesti presojo na kvalifikacijske vrste ptic. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-26	več rab	OPPN		Ureja OPPN Vodovodna. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.
KROMBERK	KR-27	več rab	OPPN		Ureja OPPN Vodovodna. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.
KROMBERK	KR-28	IG, CU	OPPN		Predviden OPPN za prenovo industrijske cone v gospodarsko cono, namenjeno obrtnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. Usmeritve za OPPN podane v Prilogi 3.
KROMBERK	KR-29	IG	OPPN		Predviden OPPN za prenovo industrijske cone v gospodarsko cono, namenjeno obrtnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2 in 12 m od kanala Koren. Usmeritve za OPPN podane v Prilogi 3.
KROMBERK	KR-30	več rab	OPPN		Ureja LN Meblo vzhod. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.

KROMBERK	KR-31	IG	PIP	FP 0,5 Gradbena meja – odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-32/01	ZS	PIP	Stavb se na območje ne umešča. Prostorske ureditve dovoljene 20 m od zahodnega in vzhodnega roba območja ter izven 5 m pasu ob vodnem kanalu. Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
KROMBERK	KR-32/02	ZD	PIP	Dovoljena zemeljska dela in parkovne ureditve za potrebe rekreacije.	
KROMBERK	KR-33/03	CDo	PIP	Prostorske ureditve dovoljene izven 5 m pasu ob vodnem kanalu.	
KROMBERK	KR-33	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
KROMBERK	KR-33/01	BT	PIP	Severno in vzhodno od planinske koče je dovoljena umestitev telekomunikacijskih ter radiokomunikacijskih objektov.	
KROMBERK	KR-33/02	ZS	PIP	Dovoljene ureditve arheološkega parka ter druge ureditve v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-33/03	ZS	PIP	Dovoljena ureditev parkirišča in počivališča v skladu s projektom Pot miru Škabrijel.	

				Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-33/04	ZP	PIP	Dovoljene ureditve razgledne točke v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
LAZNA					
LAZNA	LA-01	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LAZNA	LA-01/01	LN	PIP	Kop tehničnega kamna se sanira. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKE					
LOKE				Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Loke so novogradnje in večja zemeljska dela možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
LOKE	LO-01	več rab	OPPN		Predviden OPPN za sanacijo razpršene gradnje. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
LOKE	LO-03/02	IG	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami. Na jugozahodnem delu območja (na parceli 359/1) se dovoli le umestitev	

				parkirišča.	
LOKOVEC					
LOKOVEC	LK-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKOVEC	LK-02	LN	PIP	Kop tehničnega kamna se sanira.	
LOKOVEC	LK-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKOVEC	LK-03/01	BT	PIP	Prenova stare šole in novogradnja, oboje za namen turistične ponudbe in kratkotrajne nastanitve.	
LOKOVEC	LK-03/02	BT	PIP	Možne so umestitve tistih dejavnosti, ki ne onesnažujejo podzemnih voda in podtalja.	
LOKOVEC	LK-03/272	A, ZS	PPIP	<p>Kamp Lokovec</p> <p>Na območju enote dovoljeno umeščati kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in stavbe kampih.</p> <p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Servisne stavbe (sprejemnica, sanitarije, oskrba s pitno vodo in prostor za ločeno zbiranje odpadkov) se umeščajo na območje namenske rabe A ali na območje servisa iz grafičnega prikaza.</p> <p>Če se za potrebe kampa gradijo nove stavbe, morajo biti med seboj</p>	-

				<p>oblikovno skladne (servisni objekti in nastanitvene enote).</p> <p>Na območju namenske rabe ZS se od stavb lahko umeščajo izvenstandardne nastanitvene enote za kratkotrajno nastanitev, ki ne smejo imeti priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, razen priključka na elektro omrežje.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje kampa:</p> <ul style="list-style-type: none">- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno grajen teren, umestitve se mu prilagajajo;- dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, skupnih prostorov in podobno;- umestitev naj omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;- na območju umestitve naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi,- izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 3 m, max tlorisne	
--	--	--	--	--	--

				<ul style="list-style-type: none"> - velikosti 10 m²; - na območje se lahko umešča največ 6 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi 	
LOKOVEC	LK-03/454	A	PIP	Kulturni spomenik domačija Lokovec 220 je potrebno varovati v avtentični pričevalnosti (značilna domačija cerkljansko škofjeloškega tipa), dejavnosti pa prilagoditi le-temu. Domačija naj ohrani stanovanjsko in gospodarsko funkcijo.	
LOKVE					
LOKVE	LV-01/01	K	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov.	
LOKVE	LV-02/01	SK	PIP	FZ 0,3; Z 0,6; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ²	
LOKVE	LV-02/02	ZS	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-02/03	ZS	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-03	SP	OPPN		<p>Predviden OPPN: FZ 0,3; Z 0,5; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 500–600 m², višina P. Objekti naj bodo od roba gozda odmaknjeni vsaj 20 m. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>

LOKVE	LV-04/01	SP	PIP	Z 0,6; FZ 0,3; FI 0,5,; višina P+1, pri čemer je zgornja etaža neposredno pod ostrešjem. Objekti naj bodo od roba gozda odmaknjeni vsaj 20 m. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-04/02	ZS	PIP	Ureditev igrišča.	
LOKVE	LV-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKVE	LV-05/01	CU	PIP	Gradnja na podlagi projektne natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih ali arhitekturnih rešitev, ki zajema tudi enoto LV-05/04. Z 0,3; FZ 0,4; FI 2,0. Največja dovoljena etažnost P+3. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju. Ohranja se objekt stare šole. Zagotavlja se ohranjanje vedut na grič s cerkvijo.	
LOKVE	LV-05/02	ZP	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-05/03	BT	OPPN		Predviden OPPN. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
LOKVE	LV-05/04	BT	PIP	Gradnja na podlagi projektne natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev, ki zajema tudi enoto LV-05/01. Z 0,3; FZ 0,4; FI 2,0 največja dovoljena etažnost P+3 Zagotavlja se ohranjanje vedut na grič	

				s cerkvijo.	
LOKVE	LV-05/05	BT	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 2,0	
LOKVE	LV-06/01	CU	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 2,0. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. V čim večji možni meri naj se ohranjajo obstoječe krajinske strukture kot so suhozidi. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKVE	LV-06/03	SP	PIP	Z 0,6; FZ 0,3; FI 0,5; velikost zemljišča za gradnjo 300–600 m ² Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-07/02	ZP	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-07/03	CU	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 1,5; višina max P+3. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
LOKVE	LV-08/02	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ²	
LOKVE	LV-08/11	SK	PIP	Največja višina P+1 FZ 0,3; Z 0,6; FI 0,6;	

				<p>velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m² Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>	
LOKVE	LV-07/04	BT, K1	PPIP	<p>Kamp Lokve</p> <p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Servisne stavbe kampa se umeščajo na območje namenske rabe A. Dovoljena rekonstrukcija obstoječe stavbe ter prizidave, ohraniti se mora oblika strehe na osnovnem kubusu stavbe.</p> <p>Na območju BT so dovoljeni objekti: kampi, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in servisne stavbe v kampih.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje na BT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščeni teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno; - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; 	

				<ul style="list-style-type: none"> - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - na območje se lahko umešča do 10 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo imeti enotno oblikovno zasnovo, ki naj bo do okolice spoštljiva; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi. 	
LOKVE	LV-09/01	ZS	PIP	<p>Gradnje in posegi za ureditev smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>	
LOKVE	LV-09/02	K	PIP	<p>Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>	
LOKVE	LV-09/03	K	PIP	<p>Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>	

LOKVE	LV-09/05	K	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/01	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ²	
LOKVE	LV-10/04	ZS	PIP	Dovoljene umestitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/05	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/06	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ²	
LOKVE	LV-10/09	ZS	PIP	Dovoljene umestitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-11/03	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov. Dovoljene le ureditve, ki ne zahtevajo večjih zemeljskih in gradbenih posegov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-11/04	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč	

				brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-11/05	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov s komunalno infrastrukturo za potrebe sanitarij in prostora za pripravo hrane, piknik prostor. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-12/01	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-12/02	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Trajno reliefno preoblikovanje terena dovoljeno le za ureditve kmetijskih ali gozdnih površin. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-12/03	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-13/01	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in	

				<p>počivališča brez komunalnih priključkov.</p> <p>Dovoljene le ureditve, ki ne zahtevajo večjih zemeljskih in gradbenih posegov. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>	
NOVA GORICA					
NOVA GORICA	NG			<p>Na območjih prometnih površin ni dovoljeno postavljati prometnih ovir ter nobenih nadzemnih enostavnih objektov, razen prometne signalizacije in razsvetljave. Dovoljene so le drevoredne in parkovne parterne ureditve, ki ne ovirajo prometne preglednosti. Javnih odprtih prostorov ni dovoljeno ograjevati ali njihove prehodnosti omejevati.</p> <p>Na območjih javnih odprtih prostorov se faktorje računa na celotno enoto urejanja. Območje za pešca je dovoljeno od območij za motorni promet ločevati le s potopnimi ali fiksnimi stebrički, razen če je drugačna ureditev predpisana z OPPN ali projektnim natečajem. Na območjih javnih odprtih prostorov so dovoljene le varovalne ograje okrog igrišč za igre z žogo ter varovalne ograje otroških vrtcev in tam, kjer je z drugimi predpisi določeno. Postavljanje zapornic kot samostojnih objektov ni dovoljeno.</p> <p>Na območjih pogojno stabilnega ali</p>	

				<p>labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Nova Gorica so novogradnje in večja zemeljska dela možna le na podlagi geotehničnega elaborata.</p> <p>Nova Gorica – mestno jedro: Zaščiti in varuje se prepoznavna lega v prostoru, značilna zasnova modernega mesta, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na mesto.</p>	
NOVA GORICA	NG-01/01	SSv	PIP OPPN za cesti.	<p>FZ 0,4; Z 0,3; FJP 0,2</p> <p>Ob podaljšku ulice Gradnikove brigade ter spremenjeni trasi Vojkove ceste (SV vogal EUP) je gradnjo treba zaključiti z objektom, ki predstavlja višinski poudarek v osi Ulice Gradnikove brigade. Za arhitekturno rešitev se izvede projektni natečaj. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.</p>	<p>Predviden OPPN za podaljšek Ulice Gradnikove brigade.</p> <p>Predviden OPPN za Vojkovo cesto.</p>
NOVA GORICA	NG-01/02	CDo	PIP	<p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	
NOVA GORICA	NG-01/03	CDo	PIP OPPN za cesto.	<p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.</p>	<p>Predviden OPPN za podaljšek ulice Gradnikove brigade.</p>
NOVA GORICA	NG-02	CU	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>FZ 0,3; Z 0,3; FJP 0,6</p>

					<p>Območje je namenjeno gradnji objektov za izvajanje dejavnosti institucij regionalnega značaja ter dejavnosti visokotehnoloških institucij. Dovoljena je tudi gradnja za potrebe izvajanja drugih na CU dovoljenih dejavnosti, ki služijo kot servisne dejavnosti osnovnim dejavnostim. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2. Predviden OPPN za podaljšek ulice Gradnikove brigade.</p>
NOVA GORICA	NG-04/02	ZD	PIP OPPN za cesto	<p>Vzdrževane varovalne zelene površine vzdolž obvoznice s peš in kolesarsko povezavo mesta z zelenim zaledjem. Krajinska ureditev vodnega zadrževalnika. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.</p>	Predviden OPPN.
NOVA GORICA	NG-04/03	ZD	OPPN		<p>Predviden OPPN. Predvidena ureditev vodnega zadrževalnika in okolice. Obvezen del akta je izdelava načrta krajinske arhitekture. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.</p>
NOVA GORICA	NG-05/01	ZS	PIP	<p>Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskim odlokom. Drevored se ohranja. Gradbene meje in linije v Prilogi 2.</p>	

				Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-05/03	CU	PIP	Gabaritov stavb se ne sme spreminjati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-05/04	CU	PIP	Gabaritov stavb se ne sme spreminjati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbene meje in linije v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-05/05	CU	PIP	Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskim odlokom. Gradnja stavb ni dovoljena. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-06/01	ZP	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-06/02	CU	PIP	FI 1,2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-06/03	ZP	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	

NOVA GORICA	NG-07/01	CDk	PIP	Dovoljene so gradnje in prostorske ureditve za potrebe mladinske in alternativne kulture. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-07/02	CU	PIP	Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskim odlokom. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-08/01	IG	OPPN		Predvidena izdelava OPPN. Dovoljene gradnje in prostorske ureditve za gospodarsko razvojno raziskovalno dejavnost in spremljajoče dejavnosti. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-08/02	CU	PIP	Prometno napajanje območja je potrebno urediti celovito – za celo EUP. Investitor mora pri gradnjah novih objektov zagotoviti predpisano stopnjo varstva pred hrupom. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-08/03	IG	OPPN		Predviden OPPN.

					<p>Usmeritve za OPPN: Pred gradnjo na obravnavanem območju je treba izdelati prometno študijo za potrebe priključevanja območja na Prvomajsko ulico.</p> <p>Pred pričetkom urejanja območja je potrebno pridobiti rešitve tako ureditve Prvomajske ulice, njenega križanja z Lavričevo ulico ter predvsem rešitev uvoza do objektov, ki se danes napajajo preko parcele 21/34, k.o. Nova Gorica.</p> <p>Objekt na parceli št. 36/6 se odstrani, uvoz na območje se predvidi s parcele 21/34. Objekt se sme tlorisno prizidati, pri čemer je potrebno zagotavljati ustrezne odmike od obodnih cest, ki pa bodo jasni šele po prometni študiji in v njej predlagani ureditvi uličnih profilov.</p>
NOVA GORICA	NG-09	BD	OPPN		<p>Urejajo LN Ob železniški postaji v Novi Gorici. OPPN Ob železniški postaji – sever, OPPN Ob železniški postaji – jug – samo cesta na jugu enote</p>
NOVA GORICA	NG-10	CDo	PIP	<p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-11	SSs	PIP	<p>FZ 0,3, Z 0,4 Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	

NOVA GORICA	NG-12/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljeno je prizidati končne objekte v nizu. Strehe prizidkov morajo ohraniti obliko strehe osnovnega, prizidanega objekta. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja.	
NOVA GORICA	NG-12/02	SSe	PIP	Stavbi št. 3065, k.o. Nova Gorica, se lahko spremeni namembnost poslovnega prostora v stanovanje (dovoli se večstanovanjski objekt).	
NOVA GORICA	NG-13/01	CDi	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-14/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.
NOVA GORICA	NG-14/02	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.
NOVA GORICA	NG-16/01	CDo	PIP	FZ 0,5; Z 0,2; FI 1,5; višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-17/02	SSv	OPPN		Predviden OPPN.

					<p>FI 2,0 Stavbe namenjene izključno bivanju. Nadomestitev kotlovnice ob garažni hiši z mestno stavbo. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>
NOVA GORICA	NG-18	CDo	OPPN		<p>Predviden OPPN. Sprememba namembnosti v spremljajočih objektih vzdolž Rejčeve ulice je dovoljena le, če ohranja javni značaj parternega prostora. Gradnje niso dovoljene. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>
NOVA GORICA	NG-19/01	CDz	PIP	<p>Območje se ureja na podlagi natečaja. Dovoljena etažnost je max P+3. Faktorji izrabe (FP, FI, FJP, FZ) niso določeni. Faktor zelenih površin (Z) ni določen. Zelene površine se umesti upoštevajoč potek zelene poteze vzdolž zahodne strani Kareja VI. Zagotoviti je potrebno peš in kolesarsko prehodnost enote v smeri sever – jug ter prečne povezave nanjo. Največje dovoljeno število parkirnih mest je 250. Garažna hiša mora biti podzemna. Dostop do parkirišč mora biti iz Ulice Gradnikove brigade, razen za reševalna vozila, invalide in dostavo.</p>	

				<p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbene meje v pritličju in nadstropju veljajo za zahtevne in manj zahtevne stavbe.</p> <p>V enoto sega tudi nadstrešek lekarne.</p> <p>Gradbene meje so določene grafično v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-19/02	CDz	PIP	<p>Kot osnovna dejavnost se lahko umešča tudi dejavnost zavarovalnic ter dejavnost lekarne.</p> <p>Faktorja Z ni potrebno zagotavljati.</p> <p>FZ=0,7</p> <p>FI=0,3</p> <p>Etažnost = P+3, pri čemer je tretja etaža namenjena le tehničnim površinam.</p> <p>Možna je nadomestna gradnja zahodnega dela lekarne s povečanjem tlorisnih gabaritov do gradbenih mej. Fasada proti Rejčevi naj bo mestotvorna, v pritličju z večjimi zasteklitvami in izložbami.</p> <p>Gradbene meje so določene grafično v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-20	SSv	OPPN	<p>Predviden OPPN.</p> <p>FZ 0,3; FI 2,0</p> <p>Stavbe z javnim programom v pritličju.</p> <p>Dovoljeni so posegi za sanacijo in dograditev parkirnih hiš s poslovnimi programi na podlagi strokovne rešitve za celovito sanacijo kompleksa.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	

NOVA GORICA	NG-21	CU	OPPN		Ureja OPPN Ob sodišču v Novi Gorici. Predviden OPPN za cesto. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest ter gradbena linija v Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-22/01	CDo	OPPN		Ureja OPPN Ob gasilskem domu. Predviden OPPN za cesto. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest ter gradbena linija v Prilogi 2. Dovoljena začasna ureditev urbanih vrtov.
NOVA GORICA	NG-23	CDo	OPPN		Ureja OPPN Ob gasilskem domu. Predviden OPPN. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Dovoljena začasna ureditev urbanih vrtov.
NOVA GORICA	NG-24/02	CDo	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-24/03	CDv	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-25/01	CU	OPPN		Ureja OPPN Kulturni center v Novi Gorici.

					<p>Območje ploščadi med knjižnico in gledališčem je prireditveni prostor. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Gradbena linija v Prilogi 2. Objekti, ki segajo preko gradbene linije, se lahko rekonstruirajo in spreminjajo namembnost, lahko pa tudi prizidujejo, vendar tako, da prizidave ne presegajo gradbene linije.</p>
NOVA GORICA	NG-25/02	ZP	OPPN		<p>Ureja OPPN Kulturni center v Novi Gorici.</p> <p>Območje travnika je prireditveni prostor.</p>
NOVA GORICA	NG-25/03	ZP	OPPN		<p>Ureja OPPN Kulturni center v Novi Gorici.</p> <p>Območje parka je prireditveni prostor.</p>
NOVA GORICA	NG-25/04	VI	OPPN		<p>Ureja OPPN Kulturni center v Novi Gorici.</p>
NOVA GORICA	NG-26/03	CDo	PIP		<p>Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.</p>
NOVA GORICA	NG-27/01	SSv	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Gradbena meja odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice prikazana v Prilogi 2.</p>
NOVA GORICA	NG-28/01	SSv	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje naj se nameni tudi gradnji neprofitnih stanovanj.</p>
NOVA GORICA	NG-28/02	SSe	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p>
NOVA GORICA	NG-28/03	CDo	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p>

					<p>Gradbena meja – odmik 12 m od osi Vodovodne.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.</p>
NOVA GORICA	NG-28/04	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
NOVA GORICA	NG-30/01	CU	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje Kotalkališča je prireditveni prostor.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.</p> <p>Potrebno je ohraniti dostop do enote NG-30/04.</p> <p>Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izgradnja razbremenilnika Soča v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika, načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo). – izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, – izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz

					<p>kleti,</p> <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – hotelskih in podobnih za kratkotrajno namestitev, – druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev, – garažnih stavb, – muzejev in knjižnic, – stavb za zdravstvo. <p>Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> – ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...) – ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.
NOVA GORICA	NG-30/02	CU	<p>OPPN</p> <p>OPPN</p> <p>za cesto</p>		<p>Predvidena OPPN za enoto NG-30/02 in OPPN za zahodno mestno cesto.</p> <p>Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izgradnja odvodnika Soča v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem

					<p>št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika, načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo).</p> <ul style="list-style-type: none"> – izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, – izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti, <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – hotelskih in podobnih za kratkotrajno namestitev, – druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev, – garažnih stavb, – muzejev in knjižnic, – stavb za zdravstvo. <p>Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> – ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...) - ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva. <p>Usmeritve za OPPN za zahodno mestno cesto:</p>
--	--	--	--	--	--

					Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-30/04	SSv	PIP OPPN za cesto	Dovoljena tudi gradnja stavb za posebne družbene skupine. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Usmeritve za OPPN za zahodno mestno cesto: Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-30/05	O	PIP OPPN za cesto		Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-31	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v grafični Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-33/01	SSv	PIP OPPN za cesto	Z 0,5; FI 1,2 Prizidava obstoječih ter gradnja novih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin pred gradbeno linijo ni dovoljeno. V parkovne površine ob Erjavčevi ulici se ne posega razen z namenom ureditve parka. V zaledju stavb glede na Erjavčevo ulico so dovoljene parkovne parterne ureditve, ureditve	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto.

				parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Stavbe lahko imajo v pritličju javni program. Gradbena meja ter okvirna načrtovana območja javnega dobra in rezervat ceste v Prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-33/02	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.	
NOVA GORICA	NG-34/01	BT	OPPN		Predviden OPPN. Gradbena meja v Prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
NOVA GORICA	NG-34/02	SSv	PIP	Z 0,5; FI 1,2 Prizidava obstoječih ter gradnja novih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin pred gradbeno linijo ni dovoljeno. V parkovne površine ob Erjavčevi ulici se ne posega razen z namenom ureditve parka. V zaledju stavb glede na Erjavčevo ulico so dovoljene parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je	

				dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-34/04	CDo	PIP	Gradbena meja prikazana v Prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-35/01	SSv	PIP	Z 0,5; FI 1,2 Prizidava obstoječih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin ni dovoljeno. Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-35/03	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.	
NOVA GORICA	NG-36/01	CDi	PIP	FJP 0,5; Z 0,3; FI 1,2 Dovoljena gradnja stavb le ob podaljšku Delpinove ulice. Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki	

				ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbeni meji v Prilogi 2. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-36/02	SB	PIP	FZ 0,4; Z 0,3 Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-36/03	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja.	
NOVA GORICA	NG-37/01	SSv	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2 Gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, prizidava obstoječih stavb ni dovoljena. Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega projektne natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih ali arhitekturnih rešitev za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Zmanjševanje zelenih površin med	

				bloki ni dovoljeno. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/02	ZP	PIP	Dovoljene so parkovne ureditve parternega prostora. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/03	ZP	PIP	Dovoljene so ureditve parternega prostora na podlagi projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/04	CDo	PIP	V prostor med avtobusno postajo in Erjavčevo ulico dopustna umestitev tržnice in ureditev trga ob upoštevanju strokovnih podlag za ureditev Rusjanovega trga. Gradnja drugih stavb ni dovoljena,	

				<p>dovoljeni so le adaptacijski in preuređitveni posegi za potrebe avtobusne postaje in dopolnilnih dejavnosti brez prizidave.</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena linija v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-37/05	SSv	PIP	<p>FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2</p> <p>Prizidava ali gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju je dovoljena le vzdolž Delpinove ulice. Gradnja je dovoljena le na podlagi projektne natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž.</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena linija v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-38/01	SSv	PIP	<p>FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2</p> <p>Gradnja novih stavb z javnim</p>	

				<p>programom v pritličju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, prizidava obstoječih stavb ni dovoljena. Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena linija v Prilogi 2.</p> <p>Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p>	
NOVA GORICA	NG-38/02	CDo	PIP	<p>FZ 0,4; Z 0,3; FI 2,5</p> <p>Dovoljene so parkovne ureditve parternega prostora.</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena linija v Prilogi 2.</p>	

NOVA GORICA	NG-38/03	SSv	PIP	<p>FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2</p> <p>Dovoljena je gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju na mestu objektov ohranjenih domačij. Prizidava obstoječih stavb ni dovoljena.</p> <p>Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice.</p> <p>Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena linija v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-39/01	SSv	PIP	<p>Z 0,4</p> <p>Pred stavbami vzdolž ulice Tolminskih puntarjev dovoljena le enovita parkovna ureditev.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	
NOVA GORICA	NG-39/02	SSe	PIP	FZ 0,5	
NOVA GORICA	NG-39/03	CDi	PIP	<p>FI 0,5</p> <p>Dovoljeni gradbeni posegi ter parterne ureditve za potrebe otroškega varstva.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	
NOVA GORICA	NG-39/04	CDo	PIP	<p>FZ 0,4; Z 0,3; FI 2,5</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki</p>	

				ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/05	CDo	PIP	FZ 0,3; Z 0,5 Dovoljene stavbe z javnim programom v pritličju. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/06	PO	PIP	Dovoljene gradnje za potrebe bencinskega servisa.	
NOVA GORICA	NG-40/02	VI	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-40/03	VI	PIP	Vodni zadrževalnik. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-41	CDo	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-42/02	SSv	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-43	CDv	PIP	Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot. Za potrebe sakralnega centra so dovoljene gradnje ter parkovne in parterne ureditve. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	

NOVA GORICA	NG-44/01	SSv	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-44/04	ZP	PIP	Dovoljena gradnja nezahtevnega objekta za lastne potrebe – enoetažna pritlična lopa izven območja plazljivosti. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-44/05	ZP	PIP	Znotraj območja KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-44/01	SSv	PIP	Objekti namenjeni izključno bivanju. Dovoljena etažnost P+2.	

NOVA GORICA	NG-46/01	SSv	PIP OPPN za cesto	<p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.</p> <p>Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izgradnja odvodnika ZBDVs v Sočo, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo), – izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, – izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem območju, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti, <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – garažnih stavb, – drugih gradbeno inženirskih objektov za šport ... <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti se lahko umešča tudi</p> <ul style="list-style-type: none"> – energetske objekte – le kot dele streh. <p>Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> – ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko 	<p>Predviden OPPN za zahodno mestno cesto.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <p>Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je viden v grafični Prilogi 2.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izgradnja razbremenilnika ZBDVs v Sočo, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za prvo fazo ter odsekom odvodnika, načrtovanim v OPPN ZBDVs za drugo fazo), – izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, – izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem območju, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti, <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> – garažnih stavb,
-------------	----------	-----	-------------------------	--	---

				<p>škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...)</p> <p>– ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.</p>	<p>– drugih gradbeno inženirskih objektov za šport ...</p> <p>Na območju srednje poplavne nevarnosti se lahko umešča tudi</p> <p>– energetske objekte – le kot dele streh.</p> <p>Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti,</p> <p>– ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...)</p> <p>– ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.</p>
--	--	--	--	--	---

NOVA GORICA	NG-47/01	CDi	OPPN OPPN za cesto		<p>Predviden OPPN za zahodno mestno cesto.</p> <p>Usmeritve za OPPN: Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.</p> <p>Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.</p> <p>Območje je namenjeno razvoju visokošolskih, univerzitetnih in raziskovalnih dejavnosti.</p> <p>Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi: – izgradnja odvodnika v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika načrtovanim v OPPN ZBDVs Soča za 2. fazo), – izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, – izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem območju, ki se izvede na koti 90,2 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na</p>
-------------	----------	-----	--------------------------	--	--

					<p>območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanja vod iz kleti, Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov: – garažnih stavb, Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti, – ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...) – ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.</p>
NOVA GORICA	NG-47/02	CDi	OPPN		<p>Predviden OPPN. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2. Za potrebe izvajanja visokošolskih, univerzitetnih in raziskovalnih dejavnosti je dovoljena tudi gradnja naslednjih vrst stavb: 121 Gostinske stavbe 122 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti.</p>
NOVA GORICA	NG-48/01	SB	PIP	Dovoljene parkovne in parterne ureditve	

				vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja, okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste in gradbena meja so prikazana v grafični Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-48/02	SB	PIP	Dovoljena gradnja na podlagi izvedenega projektne natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev. Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja, okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazani v Prilogi 2. Dovoljena začasna ureditev urbanih vrtov.	
NOVA GORICA	NG-48/03	CU	PIP	FZ 0,2; Z 0,4; FI 1,2 Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-49	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-49/02	O	PIP	Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
NOVA GORICA	NG-50	SSv	PIP OPPN	Južni del območja naj se nameni gradnji neprofitnih stanovanj skladno z že pridobljeno natečajno rešitvijo za območje ob železniški postaji.	Delno urejata LN Ob železniški postaji v Novi Gorici in OPPN Ob železniški postaji – jug.
NOVA GORICA	NG-51	SSv	PIP	FZ 0,6; Z 0,3; FI 1,2	

				<p>Stavbe v celoti namenjene bivanju. Koridor za notranjo povezovalno cesto na zahodnem robu enote.</p> <p>Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena meja v Prilogi 2.</p>	
NOVA GORICA	NG-52/02	SSv	PIP	<p>Stavbe v celoti namenjene bivanju.</p> <p>Med Prvomajsko ulico in stavbami so dovoljene le parkovne ureditve parterja ter ureditev površin za peš in kolesarski promet.</p> <p>Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	
NOVA GORICA	NG-52/03	SSv	PIP	<p>Stavbe namenjene izključno bivanju.</p> <p>Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p>	
NOVA GORICA	NG-53	CU	PIP	<p>FZ 0,6; Z 0,2; FI 3,5; največja višina P+6</p> <p>Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.</p> <p>Gradbena meja v Prilogi 2.</p> <p>Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p>	
NOVA GORICA	NG-54/01	BC	PIP	<p>Splošne usmeritve in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – uredi se osrednja javna pot, ki poteka od Bazoviške ulice do Rejčeve ulice, z dvema prečnima povezavama, ki navezujeta športni park na Cankarjevo ulico in ploščadjo z dostavno površino na stiku z Bazoviško ulico, – javne površine se ustrezno zazelenijo, – faktorja Z ni potrebno zagotavljati, – uredi se parkirišče vzdolž Bazoviške ulice, ki mora zadostiti varnostnim zahtevam za 	

				<p>mednarodne nogometne tekme, – parkirišča se zasadijo z drevesi (1 drevo na 4 PM), – odstranijo se tenis igrišča ter preuredijo odprte površine v tematske parkovne površine – park ob bazenskemu kompleksu (A), športne površine v zelenju (B) in novi urbani park (C), – ohrani se parkovni značaj poteze vzdolž Erjavčeve ulice ter drevoreda ob Cankarjevi in Rejčevi ulici, ki se dopolnita, – poenoti se grafična podoba informacijskih in oglaševalskih vsebin ter urbana oprema, – omogočena mora biti dostopnost za intervencijska vozila, pešce in kolesarje do vseh športnih objektov v enoti. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. – gradbene meje, linije in območja javnega dobra prikazana v Prilogi 2. Usmeritve in pogoji za gradnjo posameznih objektov: Obstoječi poslovno bazenski kompleks ob Rejčevi in Cankarjevi (objekt 1): – rekonstrukcija, prizidava v višino – dovoljena etažnost P+2, za vogalni stolp P+3 – dopustno je preoblikovanje teras v zaprte prostore, stena naj bo zamaknjena v notranjost objekta in naj ohranja obstoječo členitev fasade objekta, streha mora biti ravna. Nova večnamenska športna dvorana (objekt 2): – gradnja novega objekta – višino, površino in oblikovanje se prilagodi</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>programu in tehnologiji objekta, streha je lahko ozelenjena</p> <ul style="list-style-type: none"> – objekt mora biti oblikovno skladen z ulično potezo Cankarjeve ulice, ohranja se drevored 	
				<ul style="list-style-type: none"> – dopustna je javna raba objekta s Cankarjeve ulice – dopustna je izgradnja podzemne garaže z uvozom/izvozom iz Cankarjeve ulice – možno je fazno dograjevanje objekta v smeri od Cankarjeve ulice proti zahodu <p>Novi objekt pokritega bazena (objekt 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> – gradnja novega objekta, – za izračun potrebnega števila PM se uporablja Pravilnik o tehničnih ukrepih in in zahtevah za varno obratovanje kopališč in za varstvo pred utopitvami na kopališčih. <p>Obstoječi objekt stadiona tribune zahod (objekt 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> – rekonstrukcija, oblikovna sanacija <p>Novi objekt stadiona tribune vzhod (objekt 5):</p> <ul style="list-style-type: none"> – gradnja novega objekta – višina P+1, če objekt nima tribune, – višina P+2, če objekt ima tribuno, pri čemer je zadnja etaža nadstrešnica nad tribunami, – dopustna je javna raba objekta s Cankarjeve ulice – dopustna je izgradnja objekta brez tribun, če se izkaže, da te niso potrebne – objekt mora biti oblikovno skladen z ulično potezo Cankarjeve ulice, ohranja se drevored <p>Novi servisni objekt ob Cankarjevi (objekt 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> – gradnja novega objekta – dovoljena etažnost P+1 – dopustna je javna raba objekta s Cankarjeve ulice – objekt mora biti oblikovno skladen z ulično potezo Cankarjeve ulice, ohranja se drevored 	

				<p>Novi dopolnilni objekt stadiona (objekt 7):</p> <ul style="list-style-type: none"> – gradnja novega objekta – dovoljena etažnost P – paviljonski objekt, zelena je prečna členitev objekta in/ali notranji atrij – dopustna je gradnja podzemne garaže pod objektom in območjem parkirišča med objektom in Bazoviško ulico <p>Obstoječi paviljonski objekt na križišču Bazoviške in Erjavčeve ulice (objekt 8):</p> <ul style="list-style-type: none"> – rekonstrukcija ali odstranitev objekta, dopustna gradnja novega objekta znotraj obstoječih gabaritov, – dovoljena etažnost P – če se objekt odstrani, se lahko nadomesti z zelenimi površinami ali parkirišči – dopustno je arhitekturno preoblikovanje objekta, ki naj ohrani paviljonski značaj – dopustna je sprememba namembnosti v okviru sicer dovoljenih vrst zahtevnih in manj zahtevnih stavb 	
NOVA GORICA	NG-55/01	CDo	PIP	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-56/01	SSv	PIP	FZ 0,3; FI 1,2 Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Stavbe namenjene izključno bivanju. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-56/02	CDi	PIP	FZ 0,5; FJP 0,4; FI 2,5; FP 5,0 Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Dovoljena gradnja objektov za potrebe šolskega programa z dopolnilnimi dejavnostmi. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je	

				dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-56/03	CDo	PIP	FZ 0,4; FI 2,0 Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-57/01	CU	PIP	FZ 0,4; FI 1,6; FJP 0,4 Na območjih parkirišč za Kulturnim domom in Trgovsko hišo je potrebno vzpostaviti odprte javne površine. Območje Bevkovega trga je prireditveni prostor. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbene meje in linije v Prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-57/02	CU	PIP	Gradnja novih objektov in enotna ureditev uličnega profila med gradbeno linijo in cestiščem na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbene meje in linije v Prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-58	PO	OPPN		Ureja OPPN – Načrt o LN za obvoznico Kromberk–Solkan. Predviden OPPN.

NOVA GORICA	NG-59	PO	PIP OPPN za ceste		Za posamezne ceste in njihove odseke predvideni OPPN. Usmeritve za OPPN Zahodna mestna cesta: gradnja je možna po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
NOVA GORICA	NG-63/01	ZP	PIP	Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskim odlokom. Drevored se ohranja. Gradbene meje in linije v Prilogi 2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-64	PO	PIP	Magistrala – severni del. Vzpostavi se ulični profil z voziščem širine 2 x 3 m, dvostranskim pasom vzdolžnih parkirišč (2 x 2,5 m), obojestranskim drevoredom (2 x 1,5 m), dvostransko enosmerno kolesarsko stezo (2 x 1,5 m) in obojestranskim peš hodnikom (približno 2 x 2,5 m). Prečni naklon cestišča je strešni. Vzdolžni naklon mora biti tak, da omogoča nemoteno odvajanje poplavnih voda po cestišču v smeri končnega recipienta.	
NOVA GROICA	NG-65	PO	PIP	Magistrala – osrednji del. Vzpostavi se ulični profil z voziščem širine 2 x 3 m, obojestranskim drevoredom (2 x 1,5 m) in skupnimi površinami za pešce in kolesarje. Površine za pešce in kolesarje se od vozišča nadaljujejo v isti višini z voziščem, brez višinskih preskokov, z naklonom proti robu	

				vozišča. Površine za kolesarje se ne označuje. Ob stavbi banke (arh. Mikuž) in nasproti nje se ob vozišču umestijo vzdolžna parkirišča v nišah (širine 2,5 m), vendar največ za pet osebnih vozil na vsaki strani. Drevored je zaradi drugih parternih ureditev lahko mestoma prekinjen. Vzdolžni naklon mora biti tak, da omogoča nemoteno odvajanje poplavnih voda po cestišču v smeri končnega recipienta.	
NOVA GORICA	NG-66	PO	PIP	Magistrala – južni del. Vzpostavi se ulični profil z voziščem širine 2 x 3 m, dvostranskim pasom vzdolžnih parkirišč (2 x 2,5 m), obojestranskim drevoredom (2 x 1,5 m), dvostransko enosmerno kolesarsko stezo (2 x 1,5 m) in obojestranskim peš hodnikom (približno 2 x 2,5 m). Prečni naklon cestišča je strešni. Vzdolžni naklon mora biti tak, da omogoča nemoteno odvajanje poplavnih voda po cestišču v smeri končnega recipienta.	
OSEK					
OSEK				Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Osek so novogradnje in trajno reliefno preoblikovanje terena možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
OSEK	OS-01/03	ZS	PIP	Dovoljene so ureditve športnih igrišč. Ni dovoljena gradnja stavb. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju.	
OSEK	OS-01/04	CU	PIP	Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju.	

OSEK	OS-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Osek– vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavno lego v prostoru, značilno naselbinsko zasnovo, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
OSEK	OS-02/06	ZK	PIP	Pokopališče naj se ne širi na parc. Št. 1708/2. Gradnje in drugi posegi na območju kulturne dediščine – znamenje pod pokopališčem, morajo upoštevati varstvene režime iz načrta o njegovem zavarovanju.	
OSEK	OS-05/02	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
OSEK	OS-05/057	A	PIP	Dovoljena tudi umestitev parkirišča za avtodome.	
OSEK	OS-06/06	BT	PPIP	Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Na območju BT so dovoljeni osnovni objekti: drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – kampi, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – samo izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in stavbe v kampih (sanitarije, recepcija, pralnica, jedilnica in podobno). Umeščanje in oblikovanje nastanitvenih objektov: - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno	

				<p>preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno;</p> <ul style="list-style-type: none"> - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - na območje se lahko umešča do 10 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo imeti enotno oblikovno zasnovo, ki naj bo do okolice spoštljiva; - stavbe iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti prostorska dominanta. 	
OSEK	OS-08/01	ZS	PIP	Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da se zagotavlja prehodnost obvodnega pasu v širini vsaj 10 m.	
OZELJAN					
OZELJAN	OZ-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
OZELJAN	OZ-05/01	SSe	PIP	Gradnja v skladu z izvedenim arhitekturnim natečajem.	
OZELJAN	OZ-05/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
OZELJAN	OZ-09	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra,	

				rezervat ceste, prikazan v Prilogi 2.	
OZELJAN	OZ-09/01	BT	PIP	Ureditev parkirišča, gradnja za potrebe turistične dejavnosti avtokampa. Dopustna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje.	
OZELJAN	OZ-09/02	ZS	PIP	Ureditev avtokampa. Dovoljeno zasajevanje avtohtone drevnine ter sadnega drevja. Zasajanje zimzelenih in drugih neavtohtonih živic ter postavljanje umetnih pregrad ni dovoljeno. Po potrebi se z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zmanjša nivo obremenjenosti s hrupom na dovoljeno raven.	
OZELJAN	OZ-10/02	K	PIP	Območje je namenjeno umestitvi konjeniškega športa. Predvidi se predvsem ureditve terena za manežo, hipodrom, izpuste. Vzdolž Lijaka naj se ohranja dovolj širok pas zemljišč, ki bodo omogočala renaturacijo regulirane struge. Ob vodotokih in melioracijskih kanalih se ohranja obrežna vegetacija. Prepovedani so posegi, ki povečujejo poplavno ogroženost. Zasajevanje dovoljeno le z avtohtonimi vrstami.	
OZELJAN	OZ-12/02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Za novogradnje in prizidave vzdolž ceste je, zaradi ohranjanja vedut na spomenik, potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
OZELJAN	OZ-09/080	A	PIP	Dovoljena je umestitev objekta za industrijo – kamnoseške delavnice za potrebe obstoječe dejavnosti.	
OZELJAN	OZ-10/470	A	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.	

POTOK PRI DORNBERKU					
POTOK PRI DORNBERKU	PO			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Potok so novogradnje in trajno reliefno preoblikovanje terena možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
POTOK PRI DORNBERKU	PO-01	več rab	PIP OPPN za cesto	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	Za cesto predviden OPPN za obvoznico Dornberk.
POTOK PRI DORNBERKU	PO-01/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
POTOK PRI DORNBERKU	PO-02/02	ZS	PIP	Dovoljene gradnje in drugi posegi za potrebe športnega strelišča znotraj območja opuščene kopa.	
PRESERJE					
PRESERJE	PS			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Preserje so novogradnje in trajno reliefno preoblikovanje terena možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
PRESERJE	PS-01	SK		Preserje – del zaselka Vrh: Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
PRESERJE	PS-02/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRESERJE	PS-02/03	SK	PIP	Na območju je kot spremljajoča dejavnost dovoljena tudi dejavnost skladiščenja.	
PRESERJE	PS-03/02	BT	PPIP	Kamp Preserje	

				<p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Na območje je dovoljeno umeščanje parkirišča za avtodome in servisni objekt skladno z grafično prilogo. Servisne stavbe počivališča za avtodome se umeščajo na območje servisnih dejavnosti skladno z grafično prilogo ali v obstoječ gostinski objekt, na grafičnem delu označen z 1.</p> <p>Vsako parkirno mesto mora biti senčeno z drevesom. Ob dovozni cesti je potrebno vzpostaviti drevoredno zasaditev. Zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami,</p> <p>Servisna stavba mora biti pritlična, Upoštevati mora določila oblikovanja za namensko rabo SK. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi.</p>	
PRESERJE	PS-03/029	A	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
PRISTAVA					
PRISTAVA	PV			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Pristava so novogradnje in trajno reliefno preoblikovanje terena možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
PRISTAVA	PV-01	več rab	PIP OPPN za cesto.	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.

PRISTAVA	PV-01/01	SSs	PIP	Na parceli št. 1592/47 se dovoli gradnja garaže.	
PRISTAVA	PV-01/02	SSe	PIP	Na skrajnem severnem delu območja zaradi plazljivosti novogradnje niso dovoljene, trajno reliefno preoblikovanje terena pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	
PRISTAVA	PV-01/03	CDo		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRISTAVA	PV-01/06	ZP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRISTAVA	PV-02/01	CDi	OPPN		Predviden OPPN. Predvidena prostorska ureditev naj vključuje čim več obstoječe drevnine.
PRISTAVA	PV-02/02	SSe	PIP	Na območju plazljivosti stopnje PL4 novogradnje niso dovoljene, prizidave in trajno reliefno preoblikovanje terena pa le na podlagi analize stabilnosti tal. Najmanjša velikost parcele objekta je 1200 m ² .	
PRISTAVA	PV-03/01	ZD	OPPN za cesto		Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.
PRISTAVA	PV-03/02	ZD	PIP OPPN za cesto	Dovoljena dejavnost v opuščeni carinarnici tudi gostinstvo, turizem in družbene dejavnosti.	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je prikazan v Prilogi 2.
PRVAČINA					
PRVAČINA	PR			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega	

				in pretežno nestabilnega terena v naselju Prvačina so novogradnje in trajno reliefno preoblikovanje terena možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
PRVAČINA	PR-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRVAČINA	PR-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRVAČINA	PR-03/03	SK	PIP	Na parceli 96/2, k.o. Prvačina, se od stavb lahko umešča le nestanovanjske kmetijske stavbe.	
PRVAČINA	PR-03/06	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
PRVAČINA	PR-04	CU	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo. Prvačina – vaško jedro: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
PRVAČINA	PR-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRVAČINA	PR-05/01	SK	PIP	Stavba se mora umestiti na severno polovico zemljišča s parcelno št. 356/14 k.o. Prvačina. Stanovanjski del in obrtni del se morata graditi na podlagi istega gradbenega dovoljenja.	
PRVAČINA	PR-06/01	BC	PIP	FZ 0,2; Z 0,6. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju.	
PRVAČINA	PR-07/01	IG	OPPN		Predviden OPPN.

					Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Gradnja ni mogoča do celovite rešitve zmanjšanja poplavne nevarnosti Vipave. Dejavnosti je potrebno umeščati tako, da raven hrupa na bližnjih stanovanjskih območjih ne presega dovoljenih vrednosti.
PRVAČINA	PR-08/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
PRVAČINA	PR-09/02	ZS, IK	PIP	Območje leži na robu prostora, ki ima izredno krajinsko vrednost, zato naj se na robovih, ki so s ceste vidno izpostavljeni (severni in zahodni rob), zasadi z avtohtono vegetacijo, da zastre stavbo. Pritlično stavbo – konjušnico se umesti na SV del parcele, parkovne in jahalne površine pa na JZ delu.	
RAVNICA					
RAVNICA				Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja, v skladu z občinskimi načrti.	
RAVNICA	RA-03/01	IG	PIP	Odmik stavb in tlakovanih površin od parcele 126/2 k.o. Ravnica mora biti vsaj 8 m. V tem delu je potrebno ohraniti zeleno površino v pasu med obstoječo garažo in zazidljivo površino.	
RAVNICA	RA-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
RAVNICA	RA-07	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
RAVNICA	RA-09	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v	

				okviru varovanega območja.	
RAVNICA	RA-09/02	BT	PIP	Ureditev parkirišča in informacijske točke za jadralce in padalce. Gradnja za turistične dejavnosti. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
RAVNICA	RA-10	več rab	PIP	Območje vzletišča za jadralce in padalce. Dovoljena postavitve urbane opreme ob rob gozda. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju. Gradnja Degradirane površine je potrebno sanirati. Ohranja se oblikovani gozdni rob. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA					
ROŽNA DOLINA	RD			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Rožna Dolina so novogradnje in trajno reliefno preoblikovanje terena možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
ROŽNA DOLINA	RD-02	BT	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-03	CU	PIP OPPN za cesto	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.
ROŽNA DOLINA	RD-04	več rab	PIP OPPN za cesto		Predviden OPPN za zahodno mestno cesto. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.
ROŽNA DOLINA	RD-04/01	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je	

				dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-06	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-07	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. FZ 0,6; Z 0,2; FI 1,6. Območje ima en prometni priključek na Vipavsko cesto in enega na Šempetersko cesto. Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbi, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti in takšen odmik od cestišč, da se lahko uredi kolesarsko pot, pločnik in zeleni pas. Gradbena meja prikazana v Prilogi 2.	
ROŽNA DOLINA	RD-08	CU	PIP	Eno in dvostanovanjska gradnja ni dovoljena. Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbi, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti. Okvirno načrtovano območje, rezervat ceste prikazan v Prilogi 2.	
ROŽNA DOLINA	RD-09/01	CU	OPPN		Predviden OPPN. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pri prometnem napajanju enote je potrebno poiskati celovite rešitve. Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbi, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti. Gradbene meje in okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v Prilogi 2.
ROŽNA DOLINA	RD-10	ZP	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ROŽNA DOLINA	RD-11/01	CDi	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v	

				okviru varovanega območja. Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbi, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti.	
ROŽNA DOLINA	RD-13/01	CU	PIP	Dovoljena dopolnitev niza stavb.	
ROŽNA DOLINA	RD-15/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN.
ROŽNA DOLINA	RD-16/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
ROŽNA DOLINA	RD-16/02	SSe	PIP	Na območju koridorja daljnovoda 110 kV je stanovanjska gradnja možna samo v primeru predhodne podzemne izvedbe daljnovoda.	
ROŽNA DOLINA	RD-17/01	CDz	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-19/02	SSe	PIP	Novogradnje niso dovoljene. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA	RD-20/01	VI	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/02	VI	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/04	BT	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol.
ROŽNA DOLINA	RD-20/07	SSv	PIP	Tri in več stanovanjska gradnja namenjena izključno bivanju. Max etažnost P+2. Na parcelah enodružinskih hiš veljajo določila SSe.	
ROŽNA DOLINA	RD-20/08	ZD	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/09	ZD	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.

ROŽNA DOLINA	RD-20/10	ZD	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikel. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/11	ZD	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikel. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/12	ZD	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikel. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-21	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Prizidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).	
ROŽNA DOLINA	RD-21/04	Sse	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/05	Sse	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/11	IG	PIP	Dopustna spremljajoča dejavnost tudi bivanje.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/13	IK	PIP	Prostorske ureditve naj se načrtujejo v čim večji oddaljenosti od vodotoka.	
ROŽNA DOLINA	RD-23	O	OPPN		Ureja LN Center za ravnanje z odpadki Nova Gorica.

ROŽNA DOLINA	RD-24	več rab	OPPN		Ureja OPPN Parkovšče.
ROŽNA DOLINA	RD-25/01	SSe	PIP	Novogradnje niso dovoljene. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA	RD-26/03	CDo	PIP	Izgradnja bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi.	
ROŽNA DOLINA	RD-27	več rab	PIP	Prizidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).	
ROŽNA DOLINA	RD-30	več rab	DLN		Za vplivno območje plazu ureja tudi DLN za vplivno območje plazu Podmark v Občini Šempeter – Vrtojba.
ROŽNA DOLINA	RD-31	več rab	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.	
SAKSID					
SAKSID	SA-02/01	K	PIP	Na območju možna ureditev travnatih igrišč in postavitve urbane opreme.	
SOLKAN					
SOLKAN	SO			Solkan – naselje: v delu, ki je prepoznan za naselbinsko kulturno dediščino, se zaščiti in varuje zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med	

				posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute nanj. Ohraniti je potrebno ključne elemente naselbinske zasnove, predvsem obcestni stavbni niz ob Cesti IX korpusa z notranjimi dvorišči, robove naselja in vedute na okoliško krajino. Pri profani stavbni dediščini – vilah se ohranja razmerje med odprtim in pozidanim prostorom. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SOLKAN	SO-02/01	E	PIP	Poleg gradenj in izvajanja dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike so dovoljene tudi gradnje in dejavnosti za potrebe turizma, rekreacije in športa. Slednje ne smejo biti v nasprotju z osnovnim namenom območja in varstvenimi predpisi za HE Solkan.	
SOLKAN	SO-04/01	BC	PIP	Ob Soči naj se ohrani obstoječi pas vegetacije. Dovoljene so gradnje objektov za potrebe športa, rekreacije in gostinstva ter mladinskega turizma. Gozd na poplavnem območju naj se ohrani.	
SOLKAN	SO-04/02	ZS	PIP	Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljene so prostorske ureditve za potrebe športa in rekreacije. Ob Soči naj se ohrani obstoječi pas vegetacije.	
SOLKAN	SO-05	več rab	OPPN		Urejata LN Športni park Solkan in OPPN za ZBDVs. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Obstoječi gozd in poplavne površine znotraj

					SO-05/07 in SO-05/08 naj se ohranja.
SOLKAN	SO-06	več rab	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Sočasno s pridobivanjem apnenca je potrebno zagotoviti okoljsko in krajinsko sanacijo območja v skladu s končno namensko rabo, ko bo ta predvidena, ter oblikovati temu skladne prostorske izvedbene pogoje. Pri načrtovanju izkoriščanja je potrebno upoštevati krajinsko sliko umestitve historičnega jedra Solkana in sliko naravnih vrat v Soško dolino. Maksimalna dnevna proizvodnja apna je 200 ton/dan. Obvezni del OPPN je načrt krajinske arhitekture.</p> <p>Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p>
SOLKAN	SO-07/01	SSs	PIP	<p>Z 0,1; FI 1,4</p> <p>Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Cesti IX korpusa. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1.</p> <p>Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.</p>	
SOLKAN	SO-07/03	SSs	PIP OPPN za odvodnik	<p>Z 0,1; FI 1,4</p> <p>Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Cesti IX korpusa. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po</p>	Ureja OPPN za ZBDVs .

				določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-07/04	IG	PIP	Dovoljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-07/06	SSs	OPPN		Predviden OPPN.
SOLKAN	SO-08/01	SSs	PIP	Od stanovanjskih dovoljena le gradnja enostanovanjskih stavb. Dovoljena etažnost: P+1 Najmanjša velikost parcele objekta: 250 m ² Potrebno je zagotoviti 1PM/5 stanovanjskih stavb za obiskovalce. Zgradi se povezovalna cesta med ulicama Velika pot in Pot na Breg, ob njej mora biti omogočena gradnja dvosmerne kolesarske steze (širina 2 x 1,5 m) in hodnik za pešce. Povezovalna cesta dopušča tudi promet s kmetijskimi stroji. Na stiku enote z območjem gospodarske cone se mora zaradi hrupa zagotoviti ustrezen odmik stanovanjskih objektov in zeleni pas.	Delno ureja OPPN ZBDVs.
SOLKAN	SO-09/01	IG	OPPN		Ureja OPPN Poslovna cona Solkan.
SOLKAN	SO-09/02	IG	OPPN		Predviden OPPN. Z 0,1; FP 5
SOLKAN	SO-10	CDo	PIP	Z 0,1; FI 1,6	
SOLKAN	SO-11/01	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Cesti IX korpusa. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po	

				določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-11/02	SSv	PIP	FZ 0,4; Z 0,3 Stavbe z javnim programom v pritličju.	
SOLKAN	SO-11/04	ZP	PIP	Dovoljeni le parkovni ureditveni posegi. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-11/05	CDo	PIP	Dovoljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
SOLKAN	SO-11/06	CDo	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
SOLKAN	SO-12/01	BT	PIP	FI 2 Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-12/02	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Cesti IX korpusa. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-12/05	CDo	PIP	Dovoljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-13/01	CDo	PIP	FZ 0,4; Z 0,3; FP 3	

				Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-13/02	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob ulicah. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-14/01	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-15/01	CU	OPPN		Predviden OPPN. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
SOLKAN	SO-15/02	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-17	ZD	PIP	Vzdrževanje varovalne zelene površine vzdolž obvoznice s peš in kolesarsko povezavo z zelenim zaledjem in Novo Gorico. Pred zemeljskimi posegi so potrebne	

				predhodne arheološke raziskave.	
SOLKAN	SO-18/01	CDi	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 0,6; FP 2,5 Dovoljena le gradnja objektov za potrebe šolskega programa. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Na objektu stare šole se ohranja tlorisne in višinske gabarite ter zunanjščino objekta, neustrezno nadvišanje je potrebno sanirati.	
SOLKAN	SO-18/02	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
SOLKAN	SO-19/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb proti Ulici Borisa Kalina ni dovoljeno spreminjati. Potrebno ohranjati zunanje stopnišče. Prizidave možne v zaledju stavb. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
SOLKAN	SO-20/01	SSs	PIP	Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih.	
SOLKAN	SO-20/03	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
SOLKAN	SO-20/04	CDo	PIP	FZ 0,7 Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-21/01	SSs	PIP	Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih.	
SOLKAN	SO-22/01	CDk	PIP	Vse ureditve so dovoljene le na podlagi izvedenega arhitekturnega natečaja. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-22/02	ZP	PIP	Vse ureditve so dovoljene le na podlagi	

				izvedenega arhitekturnega natečaja. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-22/03	SSs	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
SOLKAN	SO-22/04	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2. Višinski poudarek na vogalu ob novi cesti. Višina ostalih gradenj omejena na P+1. Predviden OPPN za Vojkovo cesto.
SOLKAN	SO-23	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SOLKAN	SO-24	PC	OPPN		Ureja LN za obvoznico Solkan.
SOLKAN	SO-25	PC	OPPN		Ureja LN za obvoznico Solkan.
SPODNJA BRANICA					
SPODNJA BRANICA	SB-01	več rab	PIP	Spodnja Branica – vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SPODNJA BRANICA	SB-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
SPODNJA BRANICA	SB-01/02	IK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
STARA GORA					

STARA GORA	SG-01	več rab	PIP	Prizidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).	
STARA GORA	SG-01/08	SK	PIP	Dovoljene tudi ureditve površin za potrebe krajevne skupnosti.	
STARA GORA	SG-01/24	BT	PPIP	Kamp Stara Gora Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Na območju BT so dovoljeni objekti: kampi, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in servisne stavbe v kampih. Umeščanje in oblikovanje na BT: - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno; - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri	

				<p>ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najbolj tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - na območje se lahko umešča do 10 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi. 	
STESKE					
STESKE	ST-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
STESKE	ST-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SVETA GORA					
SVETA GORA	SV-01/01	CDv	PIP	<p>V območju dediščine so možni posegi v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.</p> <p>Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.</p>	
ŠEMPAS					
ŠEMPAS	ŠE-01	več rab	PIP	<p>Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.</p> <p>Šempas – vaško jedro: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega</p>	

				v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
ŠEMPAS	ŠE-02/02	CU	OPPN		Predviden OPPN. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
ŠEMPAS	ŠE-02/03	ZP	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	SE-02/05	ZP	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	ŠE-02/06	CDi	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-03	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-03/02	BT	PPIP	<p>Kamp Šempas.</p> <p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Servisne stavbe kampa se umeščajo na območje namenske rabe A. Dovoljena rekonstrukcija obstoječe stavbe ter prizidave, ohraniti se mora oblika strehe na osnovnem kubusu stavbe.</p> <p>Na območju BT so dovoljeni objekti: kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje na BT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; 	

				<ul style="list-style-type: none"> - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno; - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - na območje se lahko umešča do 3 izvenstandardne nastanitvene enote; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi. 	
ŠEMPAS	ŠE-07/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	ŠE-09/06	IK	PIP	Odmik stavb od ceste je min 15 m. Etažnost stavb: P.	
ŠEMPAS	ŠE-09/068	A	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Na območju kulturnega spomenika Domačija Šempas 59, kjer je predvideno zaokroževanje območja samotne kmetije, se zaščiti in varuje odnos med posameznimi stavbami in ambientom, odnos do odprtega prostora, prepoznana lega v prostoru, veduta in okoliška krajina. Novogradnje niso dovoljene.	

ŠEMPAS	ŠE-10/03	IG	PIP	Razen na parcelah št. 2128/70, 2128/71 in 2128/61, k.o. Šempas, kjer je priobalni pas zožen, se ohranjajo neutrjene površine. Na njih se vzpostavijo naravne površine, zasajene z avtohtono značilno obrežno zarastjo na način, da omogoča dostop mehanizacije za izvajanje vzdrževalnih del ter da zarast ne ogroža stabilnosti zidu.	
ŠEMPAS	ŠE-10/09	CU	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-11/08	IK, ZD	OPPN		Ureja OPPN kmetijsko gospodarstvo Cernatič v Šempasu
ŠEMPAS	ŠE-11/517	A	PIP	Dovoljena tudi umestitev izobraževalnih in kulturnih dejavnosti.	
ŠEMPAS	ŠE-12	LN	RPN		Predviden RPN. Od meje telesa hitre ceste morajo biti vsi načrtovani posegi odmaknjeni vsaj 7 m. Širitev območja pridobivanja mineralnih surovin je možna pod pogojem, da se za celotno območje glinokopa Okroglica izdelava medobčinski podrobni prostorski načrt (regionalni prostorski načrt), ki bo predvidel tudi sanacijo obstoječega kopa ter določil faznost izrabe.
ŠEMPAS	ŠE-13/01	O	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-13/02	ZS	PIP	Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da se zagotavlja prehodnost obvodnega pasu v širini vsaj 10 m.	
ŠMAVER					

ŠMAVER	ŠV			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Šmaver so novogradnje in trajno reliefno preoblikovanje terena možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
ŠMAVER	ŠV-01	več rab	OPPN		Ureja LN Športni park Solkan.
ŠMIHEL					
ŠMIHEL	ŠM			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Šmihel so novogradnje in trajno reliefno preoblikovanje terena možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
ŠMIHEL	ŠM-01/05	BT	PIP	Umestitve objektov za potrebe dejavnosti možne na parc. št. 606* in 3699, k.o. Šmihel, ob glavni cesti možna umestitev tribun za gledalce. Ureditev parkirišč na površinah ob glavni cesti. Posegi so dopustni le na podlagi arhitekturne zasnove za celotno EUP, ki jo potrdi občinska služba, pristojna za urejanje prostora.	
ŠMIHEL	ŠM-01/06	K	PIP	Območje pretežno namenjeno pristajanju jadralnih padalcev in zmajarjev.	
ŠMIHEL	ŠM-06	SK	PIP		
ŠMIHEL	ŠM-07	več rab	DLN		Ureja LN za vplivno območje plazu Šmihel v MONG. Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Znotraj njenega vplivnega območja

				<p>novogradnje stavb niso dovoljene.</p> <p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Do prenehanja izvajanja monitoringa, predpisanega z Uredbo o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica (v nadaljevanju: uredbe) je na ureditvenem območju lokacijskega načrta:</p> <ul style="list-style-type: none">- prepovedano graditi nove osnovne stavbe,- dovoljeno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist ter dejavnosti, ki jih v okviru svojega poslovanja opravljajo gospodarske javne službe,- dovoljena rekonstrukcija, odstranitev pomožnih objektov, gradnja pomožnih objektov ter sprememba namembnosti v skladu s pogoji tega odloka,- za posege je treba pridobiti predhodno soglasje pooblaščenega investitorja države za objekte vodnogospodarske infrastrukture, za potrebe rekonstrukcije in gradnje pomožnih objektov je treba pridobiti geološko in geomehansko poročilo. <p>Po prenehanju izvajanja monitoringa, predpisanega z uredbo</p>
--	--	--	--	---

					<p>so na ureditvenem območju lokacijskega načrta:</p> <ul style="list-style-type: none">- dopustna vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist, odstranitve in gradnja pomožnih objektov, rekonstrukcije ter sprememba namembnosti, vse v skladu s pogoji tega odloka,- Stavbe, ki se rekonstruirajo (stavbe A, B, D), morajo obdržati gabarite obstoječih stavb (tlorisne in višinske). Tlorisni gabarit lahko na severno stran poveča stavba B. Višinski gabarit lahko do višine osnovnega kubusa stavbe poveča zahodni, pritlični del stavbe B. Stavbe, ki se rekonstruirajo, morajo ohranjati stavbno tipologijo: oblika, naklon in material ostrešja in kritine, potek slemena, širina napušča, barve fasad, ohranitev vloge vhodnih fasad stavb, ohranitev stavbnih členov - gank na vzdolžnih fasadah, irte na okenskih odprtinah, uporaba polken in podobno. Pomožne stavbe gospodarstva stavbe A je potrebno odstraniti ter oblikovno enovito umestiti ob cerkveni zid kot podaljševanje niza stavbe vzdolž daljše osi. Terasa na vedutno izpostavljenem delu naselja na jugu je potrebno ohranjati v kmetijski rabi. Pomožne stavbe se lahko umeščajo znotraj gradbenih
--	--	--	--	--	---

				<p>parcel obstoječih stavb na vedutno manj izpostavljenih legah.</p> <p>- Dovoljena gradnja predvidenega nove osnovne stavbe – višinski gabarit ne sme presegati višinskega gabarita odstranjenega objekta ter gradbenih mej, določenih v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih. Novogradnja (stavba C) mora tvoriti ulični niz s stavbo B (brez odmika). Stavba je lahko od javnega prostora odmaknjena za največ 1,5 m. Oblikovanje osnovnega kubusa stavbe mora biti enovito, enostavno, zgledevali se mora po sosednjem objektu B. Glavna, vhodna fasada je južna fasada objekta. Oblikovni elementi stavbe in stavbnih členov morajo biti takšni kot so zahtevani pri rekonstrukciji stavb A, B in D. Pomožni objekti se lahko umestijo na vzhodno stran z nizanem vzdolž daljše osi uličnega niza. Vkop je potrebno zazeleniti. Gradnja je možna, če je predhodno pridobljeno geološko geomehansko poročilo in soglasje pooblaščenega investitorja države za objekte vodnogospodarske infrastrukture.</p> <p>Navedeni posegi niso možni, če niso skladni z LN za vplivno območje plazu Šmihel v MONG.</p>
--	--	--	--	--

					Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.
ŠMIHEL	ŠM-09/087	A	PIP	Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave.	
ŠMIHEL	ŠM-09/472	A, BT	PPIP	<p>Kamp Šmihel.</p> <p>Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.</p> <p>Servisne stavbe kampa se umeščajo na območje namenske rabe A. Dovoljena rekonstrukcija obstoječe stavbe ter prizidave, ohraniti se mora oblika strehe na osnovnem kubusu stavbe.</p> <p>Na območju BT so dovoljeni objekti: kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev.</p> <p>Umeščanje in oblikovanje na BT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno; - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri 	

				<p>ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najbolj tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - na območje se lahko umešča do 10 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi; - kmetijsko območje znotraj enote je območje za dolgoročni razvoj dejavnosti. 	
ŠMIHEL	ŠM-09/118	A	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi.	
TABOR					
TABOR	TA			<p>V vplivnem območje naselbinske dediščine Tabor nad Dornberkom – vas novogradnje ob obstoječih objektih niso dovoljene. Pri notranjem razvoju naselja (rekonstrukcije, obnovitve itd.) je potrebno ohraniti enoten gabarit objektov, kot tudi naselbinsko zasnovu. V največji možni meri naj se varuje tudi ohranjeni del grajskega obzidja. Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena znotraj naselja Tabor je potrebno za izdelavo DGD za novogradnje izdelati geotehničnega elaborata.</p>	
TABOR	TA-01	več rab	PIP OPPN za cesto	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je viden v grafični Prilogi 2.	Predviden OPPN za obvoznico Dornberk.

TABOR	TA-02/03	BT	PIP	Po potrebi se z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zmanjša nivo obremenjenosti s hrupom na dovoljeno raven.	
TABOR	TA-02/033	A	PIP	Gradnje v pasu 5 m ob potoku Lenivšček niso dovoljene.	
TRNOVO					
TRNOVO	TR-01/02	IG	OPPN		Predviden OPPN. Pri umestitvi dejavnosti je potrebno preveriti vpliv na stanje voda. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Na območju naj se v čim večji možni meri ohranja vegetacija.
TRNOVO	TR-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-02/01	SSe	OPPN		Ureja OPPN Trnovo zahod.
TRNOVO	TR-04/02	ZD	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
TRNOVO	TR-04/03	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-05/03	CU	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-07/02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

TRNOVO	TR-10/01	SK	PIP	V delu enote, ki se nahaja na območju krajinskega parka, gradnja ni dovoljena. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-11/02	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
TRNOVO	TR-11/03	f	PIP	Svetilke ne smejo sevati nad vodoravnico in ne smejo sevati UV spektra svetlobe. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
TRNOVO	TR-11/05	BT, K1, G	PIIP	Kamp Trnovo. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Na območju BT so dovoljeni objekti: kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in servisne stavbe v kampih. Umeščanje in oblikovanje na BT: - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno; - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše	

				<p>tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - na območje se lahko umešča do 6 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi. 	
TRNOVO	TR-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-13/01	BT	OPPN		Predviden OPPN. Ureditev kampa.
VITOVLJE					
VITOVLJE	VI			Na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju Vitovlje so novogradnje, prizidave in trajno reliefno preoblikovanje terena možni le na podlagi geotehničnega elaborata.	
VITOVLJE	VI-01/02	ZK	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo KD.	
VITOVLJE	VI-02/02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VITOVLJE	VI-05/01	SK	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in trajno reliefno preoblikovanje terena pa le na podlagi geotehničnega elaborata. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VITOVLJE	VI-05/02	SK	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in trajno reliefno	

				preoblikovanje terena pa le na podlagi geotehničnega elaborata. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
VITOVLJE	VI-06	več rab	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in trajno reliefno preoblikovanje terena pa le na podlagi geotehničnega elaborata. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Vitovlje – vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
VITOVLJE	VI-06/04	IK	PIP	Območje namenjeno intenzivni pridelavi rastlin.	
VITOVLJE	VI-07/01	BT	PPIP	Ureditev in sanacija obstoječega prireditvenega prostora. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. V okviru sanacije je potrebno v največji možni meri zagotoviti ponovno pogozditev območja z avtohtono vegetacijo. Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi geotehničnega elaborata. Potrebno je izdelati mobilnostni načrt za prireditve. Največje dovoljeno število PM na lokaciji je 40. PM morajo biti urejena tako, da se lahko uporabijo kot prireditveni prostor. Na območje se lahko umesti pritličen	

				paviljonski gostinski objekt, umeščen na severni, vedutno neizpostavljen rob prostora. Gostinski objekt mora biti pritličen. na delu severno od potoka se umešča igrišča in prireditvene prostore. Območje se opremi s čistilno napravo. Potoka se ne prekriva, možne so njegove premostitve, ob njem se uredi zeleni pas.	
VITOVLJE	VI-08	več rab	PIP	Gradnje in drugi posegi na območjih kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območjih morajo upoštevati varstvene režime iz načrtov o njihovih zavarovanjih. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VITOVLJE	VI-08/02	CDv	PIP	Območje kulturne dediščine je potrebno ohranjati v obstoječem stanju. Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
VITOVLJE	VI-08/04	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov s komunalno infrastrukturo za potrebe sanitarij in prostora za pripravo hrane. Na delu enote, ki posega na območje naravovarstvenih vsebin, objektov ni dovoljeno postavljati. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
VITOVLJE	VI-09/059	A	PIP	Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
VOGLARJI					
VOGLARJI	VO-02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VOGLARJI	VO-04/01	K	PIP	Ureditev počivališča brez komunalnih priključkov ter parkirišča.	

				Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ZALOŠČE					
ZALOŠČE	ZA-01	več rab	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
ZALOŠČE	ZA-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ZALOŠČE	ZA-01/03	CDv	PIP	Niso dovoljeni posegi, ki bi okrnili veduto na kulturni spomenik. Dovoljene so parkovne in parterne ureditve za sakralno rabo.	
ZALOŠČE	ZA-04/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ZALOŠČE	ZA-04/06	SK, ZS	PIP	Kamp Zalošče. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Na območju BT so dovoljeni osnovni objekti: kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in stavbe v kampih (sanitarije, recepcija, pralnica, jedilnica in podobno). Če se za potrebe kampa gradijo nove stavbe, morajo biti oblikovno skladne z določili za gradnjo na SK. Umeščanje in oblikovanje nastanitvenih objektov: - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno	

				<p>preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno;</p> <ul style="list-style-type: none"> - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljive. <p>Zaradi posega v strm gozdnat teren potrebna geološka preveritev stabilnosti terena.</p>	
ZALOŠČE	ZA-04/07	SK	PIP	Območje turistične kmetije s spremljajočo dejavnostjo – kamp. Dovoljene tudi vse ureditve za potrebe kampa.	
ZALOŠČE	ZA-05/01	ZP	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ZALOŠČE	ZA-05/04	IK, K1	PIP	Dovoljena umestitev stavbe za rejo živali (na stavbnem zemljišču) ter ureditev ograde za konje (na kmetijskem zemljišču). Objekt mora biti pritličen, višina max 4 m.	



PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

72. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati naslednji prostorski izvedbeni akt:

- Odlok o zazidalnem načrtu Pavšičevo naselje II (Uradne objave, št. 15/87, Uradni list RS, št. 121/04 z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o PUP za posege v prostor na mestnem območju Nove Gorice).
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Rožna Dolina III (Uradni list RS, št. 76/08, 33/09 obvezna razlaga).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji sklepi o začetku priprave OPPN:

- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Cankarjevo naselje (Uradni list RS, št. 8/09);
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Park znanja (Uradni list RS, št. 28/10);
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Solkan staro jedro (Uradni list RS, št. 77/09);
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Ajševica (Uradni list RS, št. 40/10);
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Kulturni center v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 61/13).

73. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o lokacijskem načrtu za suhi zadrževalnik Pikol (Uradno glasilo, št. 5/95);
- Odlok o lokacijskem načrtu za obvoznico Kromberk – Solkan (Uradni list RS, št. 78/98);
- Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Podmark v občini Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 110/05);
- Odlok o lokacijskem načrtu za Meblo vzhod (Uradni list RS, št. 3/06);
- Odlok o lokacijskem načrtu Ob železniški postaji v Novi Gorici, (Uradni list RS, št. 14/06, 21/08 obvezna razlaga);
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Športni park Solkan, (Uradni list RS, št. 65/06, 2/07 sprememba);
- Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica, (Uradni list RS, št. 81/06);
- Uredba o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 83/06);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Parkovšče (Uradni list RS, št. 3/08, 39/09 obvezna razlaga);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Damber III (Uradni list RS, št. 56/08);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob sodišču v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 76/08);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Rožna Dolina III (Uradni list RS, št. 76/08, 33/09 obvezna razlaga);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kulturni center v Novi Gorici (Uradni list RS, št. 57/09);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – sever (Uradni list RS, št. 57/09);

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – jug (Uradni list RS, št. 77/09);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Solkan (Uradni list RS, št. 97/09);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bonetovšče – Fajdigovšče (Uradni list RS, št. 08/10);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ZBDVs (Uradni list RS, št. 76/10);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Cesta na Bonetovšče (Uradni list RS, št. 8/11);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Center za ravnanje z odpadki Nova Gorica (Uradni list RS, št. 58/11);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob gasilskem domu (Uradni list RS, št. 13/12);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Vodovodna (Uradni list RS, št. 10/14);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Trnovo zahod (Uradni list RS, št. 39/18).

74. člen

(neskladje med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN)

V primeru neskladja med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN se uporabljajo določila veljavnih OPPN.

75. člen

(dostopnost OPN)

OPN je z vsemi sestavinami in podlagami javnosti na vpogled pri občinski službi, pristojni za urejanje prostora, odlok, besedilo in grafični del OPN pa tudi na spletni strani občine.

76. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0003/2017

Nova Gorica, dne

Priloge:

- Priloga 1 – vrste dovoljenih osnovnih objektov, ki se lahko gradijo na stavbnih namenskih rabah,
- Priloga 2 – regulacijske črte v prostoru,
- Priloga 3 – grafični podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne Enote urejanja prostora

Samo TUREL
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 3500-0003/2017-405
Nova Gorica, 7. junij 2023

O B R A Z L O Ž I T E V

Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po odloku

Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica je stopil v veljavo decembra 2012 (Uradni list RS, št. 95/12, v nadaljevanju: OPN).

Pri uporabi OPN so se pokazale potrebe po korekcijah v tekstualnem delu OPN. V obdobju po sprejemu OPN sta bili sprejeti le dve obsežnejši spremembi - Odlok o spremembi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 10/14) in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 63/17; v nadaljevanju: SD5 OPN). Obe spremembi sta se nanašali le na izvedbeni del odloka. Bistvena lastnost spremembe SD5 OPN je bila, da spreminjanje zemljišč iz nestavbne v stavbno namensko rabo ni bilo predmet postopka.

Glede na navedena dejstva in številne pobude vezane na razvoj gospodarskih dejavnosti (turizma, kmetijstva – vinogradništvo, sadjarstvo, obrti in ostalih), ki se nanašajo predvsem na spremembe osnovne namenske rabe zemljišč iz nestavbne v stavbno namensko rabo, je župan Mestne občine Nova Gorica sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 56/17).

(2) Obseg in vsebina spremembe

Spremembe in dopolnitve št. 7 Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: SD7 OPN) se nanašajo na celotno območje občine. Predmet sprememb in dopolnitev se nanaša na določila odloka OPN, spremembe in dopolnitve grafičnih prilog podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, spremembe osnovne namenske rabe zemljišč, določitev podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč, sprememba načinov urejanja, uskladitev strateških kart OPN ter odprava tehničnih napak. Del postopka je tudi prenos celotnega grafičnega izvedbenega dela na nov ZKN.

S sklepom o začetku priprave SD7 OPN je bilo opredeljeno, da je predmet načrtovanja SD7 OPN izvedbeni del OPN in vključitev pobud, ki se nanašajo izključno na gospodarski razvoj (turizem, obrt, kmetijstvo in drugo) in razvoj javne infrastrukture. Po pridobitvi prvih mnenj nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) je bila z njihove strani podana zahteva, da se skladno z njihovimi mnenji dopolnijo tudi nekatere vsebine vezane na strateški del odloka. Prav tako so predmet sprememb uskladitve z novo Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) in Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNSPP; v nadaljevanju: Gradbeni zakon). Vključeni so tudi popravki oziroma dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev, ki so se pokazali za potrebne, zaradi izboljšave izvajanja določil OPN ali zaradi neskladij znotraj akta.

Predlagane spremembe in dopolnitve SD7 OPN se tako nanašajo na spremembo osnovne in podrobne namenske rabe prostora in na spremembo ali dopolnitev prostorsko izvedbenih pogojev. Glede na pridobljena prva mnenja NUP se dopolnjuje tudi grafični del strateškega dela OPN in sicer Karta 1 – Zasnova prostorskega razvoja in Karta 4.1 – Usmeritve za razvoj v krajini – dejavnosti in naravni viri.

(a) Bistveni sklopi sprememb SD7 OPN

▪ Uporabljeni izrazi

Pojmovnik se dopolni s termini, ki se s spremembo na novo uvajajo v akt ali v njem niso bili obrazloženi, in sicer glamping, bivanje, javna površina, odprti javni prostor, objekt v javni rabi, osnovni objekt, pomožni objekt in mobilnostni načrt. Pojmi se v celotnem odloku uskladijo z Gradbenim zakonom.

▪ Usmeritve za razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju

Vsebina člena se dopolni na podlagi izdelane strokovne podlage Krajinska zasnova Mestne občine Nova Gorica in sicer predvsem z območji lokalne prepoznavnosti, ter usmeritvami za mrežo peš in kolesarskih poti.

▪ Osnovni in pomožni objekt

Uskladitev OPN z Uredbo o razvrščanju objektov je sistemska in zato najobsežnejša sprememba. V akt se uvaja nova regulacija preko osnovnih in pomožnih objektov, kot to priporoča Tehnična smernica za razvrščanje objektov TSG-V-006:2022. Regulacija umeščanja po vrstah stavbnih namenskih rab se konkretizira glede na vrste objektov le za osnovne stavbe, pomožne stavbe pa so regulirane le s splošnimi pogoji in ne taksativno. S predlagano spremembo se gradnja stavb v aktu ne naslanja več na vrsto objekta glede na zahtevnost (enostavni, nezahtevni, manj zahtevni, zahtevni), temveč na druge lastnosti objektov. V OPN se smiselno prenesejo določila glede oblikovanja pomožnih (prej enostavnih in nezahtevnih) objektov. Z novo uredbo se med objekte štejejo tudi drugi gradbeni posegi, nekateri od teh v prejšnjem predpisu niso bili razvrščeni in posledično tudi v OPN slabše obravnavani. Posegi, ki so dovoljeni na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih nestavbnih rabah so skladni s področnimi zakonodajami. Osnovni objekti, ki se lahko gradijo na stavbnih namenskih rabah so po novem določeni v Prilogi 1. Priloga 1 ne obravnava več vrste dovoljenih enostavnih in nezahtevnih objektov.

▪ Parkirni normativi

Spremenijo se določila o dimenzioniranju števila parkirnih mest, s čimer se akt prilagaja usmeritvam iz Celostne prometne strategije ter splošni usmeritvi razvoja občine k trajnostnejšemu načrtovanju in mobilnosti. Parkirni normativi se zmanjšujejo za osebna vozila za stanovanjske objekte in dvigujejo za kolesa. Pomembna je uvedba mehanizma mobilnostnega načrta, ki lahko za izbrane družbene dejavnosti normative tudi spreminja.

▪ Oblikovanje jasnejših določil

Na podlagi uporabe OPN so v SD7 OPN predlagane določene izboljšave jasnosti navedb v odloku OPN, ki se nanašajo predvsem na določila o odmikih, velikostih objektov, oblikovanje objektov, velikosti in oblike parcele objekta in varstva kulturne dediščine. Določajo se tudi dovoljena odstopanja pri načrtovanju z OPPN.

▪ Podrobni prostorski izvedbeni pogoji – tekst in grafični del – bistvene spremembe

- Kampi, glampingi
Kampi in sorodne namestitve so načrtovani v EUP BR-11/07, BR-11/08, ČE-06/519, KR-22/17, LK-03/272, LV-07/04, OS-06/06, PS-03/ 02, SG-01/24, ŠE-03/02, ŠM-09/472, TR-11/05, ZA-04/06 in ZA-04/07. Za vse EUP so izdelani grafični PPIP v Prilogi 3. Umeščanje in usmeritve za oblikovanje kampov so bile podane na podlagi strokovne podlage Krajinska zasnova Mestne občine Nova Gorica in strokovne podlage Umestitev kampov v prostor Mestne občine Nova Gorica.
- KR-01/01 in KR-01/02
Ukinitev ZN Pavšičevo. PIA je skoraj v celoti izveden, zato se akt ukine in nadomesti s tekstualnimi in grafičnimi PPIP v Prilogi 3.
- KR-16/02
Za območje Borštnikovega se predvidi urejanje z OPPN. Podane so usmeritve za urejanja.
- KR-24/05
Za območje ob ulici V. Vodopivca se predvidi urejanje z OPPN. Podane so usmeritve za urejanja.
- NG-08/03
Na območju se načrtuje razvoj obstoječe gospodarske dejavnosti. Za območje je predviden način urejanja z OPPN; ki pa se lahko do faze dopolnjenega osnutka akta tudi nadomesti s PPIP; če bo za območje izdelana prometna preveritev, ki bo podala ustrezne rešitve napajanja in odmike od prometnic.
- NG-19/02
Na območju se načrtuje razvoj obstoječe gospodarske dejavnosti. Predpišejo se tekstualni PIP in GM v Prilogi 2.
- ŠM-07
Območje zaselka Šmihel se ureja na podlagi LN za vplivno območje plazu Šmihel v MONG. Veljavni državni izvedbeni akt ureja sanacijo plazu, izpuščena pa so določila za ureditve lokalnega pomena, posebej za ureditve poselitve. Zaradi navedene situacije prebivalci zaselka že od leta 2006 nimajo pravne podlage za vse vrste gradenj na svojih nepremičninah. Akt je trenutno v spreminjanju. Ker vsebinske razmejitve med državnim in občinskim prostorskim aktom z vidika urejanja poselitve še niso sprejete, se je MONG odločila, da v OPN predhodno vključi določila za urejanje te problematike. Usmeritve za gradnjo so podane tudi v Prilogi 3.
- VI-07/01
Območje prireditvenega prostora Vitovlje. Gre za ureditev, sanacijo in legalizacijo obstoječega prireditvenega prostora, ki služi tradicionalnim dogodkom v Vitovljah. Za ureditev območja je bila izdelana strokovna podlaga. Usmeritve za gradnjo so v Prilogi 3.
- KR-28, KR-29
Območje poslovne cone Kromberk se bo urejalo celovito z OPPN. Za akt so podane usmeritve, tako v tekstualnem kot grafičnem delu v Prilogi 3.
- RD-15/01, RD-15/04
Obstoječe območje EUP RD-15/01 se trenutno ureja z OPPN Rožna Dolina III, ki se ga s tem postopkom sprememb in dopolnitev OPN razveljavi. Po izvedeni Celoviti hidrološko hidravlični študiji reke Vipave, odsek Vrtojba je bila lokacija neposredno pred vtokom vodotoka Liskur v Vrtojbo prepoznana kot najoptimalnejša za izvedbo

ukrepov (suhega zadrževalnika) za zagotavljanje poplavne varnosti območij Rožna Dolina, Šempeter- Vrtojba in Gorica. Na podlagi navedenega se na mestu predvidenega suhega zadrževalnika opredeli novo EUP RD-15/04 s podrobnejšo namensko rabo VI – vodna infrastruktura. Na južnem delu, izven območja poplavne ogroženosti, se ohrani EUP RD-15/01 s podrobnejšo namensko rabo SSV – kolektivna gradnja visoke gostote in ohrani način urejanja z OPPN.

- Spremembe v nadaljevanju naštetih EUP se nanašajo na vnos drugih gospodarskih pobud in sicer ZA-04/05 (konjereja), BA-05/02 (obrtna gospodarska dejavnost), BT-03/01 (OPPN za hlev za govedo), GR-03/227 (lovska kočica), PR-03/03 (vinska klet), PR-05/01 (obrtna gospodarska dejavnost), PR-09/02 (objekti za konje in spravilo sena), ŠE-09/06 (umestitev kmetijskih objektov), OS-06/06 (parkirišče za avtodome), ZA-05/03 (gospodarsko poslopje).
- Za območje delno opuščene gospodarske cone v Braniku BR-03/03 in za območje pretežno nepozidanega prostora za strnjeno stanovanjsko gradnjo v Solkanu SO-07/06 se predvidi urejanje z OPPN.
- Določila so usklajena s Prilogo 2, smernicami nosilcev NUP, terminologijo Gradbenega zakona in Uredbe o razvrščanju objektov, drugimi spremenjenimi pravnimi akti, ažuriranjem (recimo ŠE-11/08 - vris veljavnega OPPN kmetijsko gospodarstvo Cernatič v Šempasu) in drugimi pripombami tehnične narave.

(b) Podrobnejše obrazložitve po členih odloka OPN

člen novele SD7 OPN	člen obstoječega OPN	Obrazložitev spremembe
1. člen	1. člen	Tehnični popravek.
2. člen	2. člen	Naslovi prilog so bili popravljeni in dodan nov naslov nove Priloge 3. Obrazložitev sprememb priloge 1 in nove Priloge 3 je podana pod točko a).
3. člen	3. člen	Pojmovnik se dopolni s termini, ki se s spremembo na novo uvajajo v akt ali v njem niso bili obrazloženi in sicer glamping, bivanje, javna površina, kratkotrajna nastanitve, odprti javni prostor, objekt v javni rabi, osnovni objekt, pomožni objekt, gradbena parcela, prizidava, proizvod dan na trg kot celota, mobilnostni načrt in vzdrževanje objekta. Pojmi se v celotnem odloku uskladijo z Gradbenim zakonom.
4. člen	18. člen	Določila člena popravljana v skladu z mnenjem NUP.
5. člen	20. člen	Naslov člena popravljani v skladu z mnenjem NUP, uskladitev izraza .
6. člen	21. člen	Dopolnitev določil na podlagi mnenja NUP in izdelane strokovne podlage Krajinska zasnova Mestne občine Nova Gorica.
7. člen	24. člen	Določila člena popravljana v skladu z mnenjem NUP.
8. člen	27. člen	Določila člena popravljana v skladu z mnenjem NUP in na podlagi izdelane strokovne podlage Krajinska zasnova Mestne občine Nova Gorica.
9. člen	31. člen	Določila člena popravljana v skladu z mnenjem NUP.
10. člen	33. člen	Določila člena posodobljena skladno z Gradbenim zakonom.

člen novele SD7 OPN	člen obstoječega OPN	Obrazložitev spremembe
11. člen	34. člen	Tehnični popravek vezan na pravilnejšo področno terminologijo.
12. člen	36. člen	Tehnični popravek – zapis besede s kratico
13. člen	37. člen	Tehnični popravek – zapis besede s kratico in navedba pravega člena
14. člen	38. člen	Tehnični popravek – dodana je podrobnejša namenska raba LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
15. člen	39. člen	Uskladitev določil z Gradbenim zakonom.
16. člen	40. člen	Dodano je določilo, da se obstoječim starejšim objektom omogoči sprememba namembnosti tudi v dejavnosti, ki so kot spremljajoče dejavnosti določene v splošnih PIP po posameznih vrstah namenskih rabah.
17. člen	41. člen	Uporabljena je nova terminologija opredeljena v 3. členu OPN, črtano določilo, da je na PNRP SK in A spremljajoče dejavnosti presežejo 50 %. Poenostavljeno poimenovanje dejavnosti je usklajeno s Standardno klasifikacijo dejavnosti pri vrstici ostale dejavnosti. Dodana je vrstica centralne dejavnosti z opredeljenimi dejavnostmi po Standardni klasifikaciji dejavnosti, da so določila odloka jasnejša.
18. člen	42. člen	Določila člena predstavljajo uskladitev s spremembami v odloku OPN.
19. člen	42.a člen	Dodan je nov člen, ki določa osnovne in pomožne objekte v skladu s spremembo prostorske zakonodaje.
20. člen	44. člen	Tehnični popravki vezani na uskladitev s področno terminologijo; zamenjava termina »parcela objekta« s terminom »gradbena parcela«, popravljen določilo o dopustnosti gradnje do parcelne meje popravljen določilo o zahtevanih odmikih med stavbami z opustitvijo določila o odmikih med lici objekta določilo o odmiku od javne ceste se spreminja v odmik od ceste v javni rabi podana zahteva po obrazložitvi ob odstopanju od pogojev glede dovoza
21. člen	45. člen	Sprememba določila o pogojih glede dopustne zazidanosti in izrabe gradbene parcele
22. člen	46. člen	Podana zahteva po utemeljitvi skladnosti z določili akta, spremenjena so določila o obvezi izvedbe natečajev, -podane so dodatne zahteve po zagotavljanju oblikovne skladnosti na enotno načrtovanih oz. zgrajenih območjih s prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem; -podana so določila za oblikovanje pomožnih objektov -podane so manjše dopolnitve teksta, omejitve glede uporabe barv ter upoštevanje barv in teksture podane v gradbenih dovoljenjih pri posegih na objektih v javni rabi ter objektih kolektivne stanovanjske gradnje, pri teh objektih se dopušča izvedba odprtih za namen izgradnje požarnih stopnic ali dvigala; -dopolnjeni so pogoji glede umeščanja klimatskih naprav;

člen novele SD7 OPN	člen obstoječega OPN	Obrazložitev spremembe
		spremenjena so določila glede oblike in dopustnosti ograj, opornih zidov ter izvajanja zunanje ureditve -podani so pogoji in zahteve pri umeščanju kampov ter oblikovanja nastanitvenih enot
23. člen	47. člen	Podana zahteva o ohranjanju števila dreves na gradbeni parceli ter manjše dopolnitve teksta
24. člen	48. člen	Tehnični popravki vezani na pravilnejšo področno terminologijo. Dodana možnost določanja parkirišč z mobilnostnim načrtom. Podano določilo zahteve po senčenju parkirnih mest ter zahteva o opremi parkirnih mest z napravami za napajanje električnih avtomobilov.
25. člen	49. člen	Spremenjene zahteve po številu parkirnih mest za stanovanjske stavbe z dodatnimi zahtevami po parkirnih mestih za kolesa, podana je možnost odstopanje od normativov na podlagi mobilnostnega načrta
26. člen	50. člen	Črtana so določila glede enostavnih in nezahtevnih objektov, ohranjajo se le določila za začasne objekte
27. člen	50.a člen	Dodana so določila za postavitve proizvodov, tipskih zabojnikov, stojnic in drugih ureditev na javnih površinah (obvestilna signalizacija, zbiralnice frakcij...)
28. člen	51. člen	Podani so pogoji za določanje gradbene parcele, usklajeno s področno zakonodajo ter uskladitev obstoječih določil člena
29. člen	52. člen	Dodano pojasnilo termina »začasna samooskrba objekta«
33. člen	55. člen	Določila člena popravljana v skladu z mnenjem NUP.
31. člen	57. člen	Določila člena popravljana v skladu z mnenjem NUP.
32. člen	58. člen	Dodani pogoji za posege energetskih sanacij
33. člen	59. člen	Tehnični popravek vezan na pravilnejšo področno terminologijo.
34. člen	60. člen	Tehnični popravek vezan na pravilnejšo področno terminologijo. Določila člena popravljana v skladu z mnenjem NUP.
35. člen	64. člen	Tehnični popravek vezan na pravilnejšo področno terminologijo.
36. člen	66. člen	Določila člena popravljana v skladu z mnenjem NUP.
37. člen	67. člen	Določila člena popravljana v skladu z mnenjem NUP.
38. člen	68. člen	Določila člena popravljana v skladu z mnenjem NUP.
39. člen	69. člen	Določila člena popravljana v skladu z mnenjem NUP.
40. člen	69.a člen	Določila člena popravljana v skladu z mnenjem NUP.
41. člen	74. člen	Dodano določilo o zagotavljanju osončenja obstoječih stavb v okolici gradnje
42. člen	75. člen	Dopolnjena določila o dopustnosti gradenj na vseh namenskih rabah z navedbo ustrezne klasifikacije ter uskladitev z mnenji NUP
43. člen	76. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih. Posledično so dodana določila vezana na pomožne objekti. Sprememba določil vključuje tudi

člen novele SD7 OPN	člen obstoječega OPN	Obrazložitev spremembe
		uskladitev uporabljenih izrazov v tem odloku.
44. člen	77. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih. Dodana so določila glede oblikovanja objektov za namenom ohranjanja obstoječe arhitekturne tipologije.
45. člen	78. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih. Sprememba določil vključuje tudi uskladitev uporabljenih izrazov v tem odloku.
46. člen	79. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih. Dodana so določila glede oblikovanja objektov za namenom ohranjanja obstoječe arhitekturne tipologije.
47. člen	80. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih. Dopolnjeno je določilo vezano na osnovne dejavnosti.
48. člen	81. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih.
49. člen	82. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih. Dodano je določilo, da sončnih elektrarn ni dopustno postaviti oziroma graditi ob objektih, možno jih je postaviti oz. graditi le na strehah ali fasadah objektov.
50. člen	83. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih. Dodan je popravek določila v zvezi z novozgrajenimi objekti, ki naj upoštevajo značilnosti arhitekturne krajine, ki jo je potrebno v projektni dokumentacijo ustrezno utemeljiti.
51. člen	84. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih.
52. člen	85. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih in uskladitev terminologije uporabljene v tem odloku.
53. člen	86. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih.
54. člen	87. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih.
55. člen	88. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih.
56. člen	89. člen	Popravek določil na podlagi vsebinskih sprememb Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih.
57. člen	90. člen	Popravek člena na podlagi mnenja NUP.

člen novele SD7 OPN	člen obstoječega OPN	Obrazložitev spremembe
58. člen	91. člen	Dodana so določila v zvezi s postavitvijo dovoljenih objektov na območjih vodne infrastrukture. Sprememba v določilih člena je posledica spremembe Priloge 1, ki sedaj obravnava le osnovne objekte na stavbnih zemljiščih.
59. člen	92. člen	Tehnični popravek – dodana je vrstica podrobnejša namenska raba LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora. Črtano je določilo, da se v primeru pogozdovanja izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa ter določilo, da je obvezni del načrta načrt krajinske arhitekture.
60. člen	93. člen	Dodana so določila v zvezi s postavitvijo dovoljenih objektov na kmetijskih zemljiščih. Sprememba v določilih člena je posledica spremembe Priloge 1, ki sedaj obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih.
61. člen	94. člen	Dodana so določila v zvezi s postavitvijo dovoljenih objektov na gozdnih zemljiščih. Sprememba v določilih člena je posledica spremembe Priloge 1, ki obravnava osnovne objekte na stavbnih zemljiščih.
62. člen	95. člen	Dopolnitev člena na podlagi mnenja NUP.
63. člen	96. člen	Dopolnitev člena na podlagi mnenja NUP.
64. člen	98. člen	Dopolnitev člena na podlagi mnenja NUP.
65. člen	100. člen	Dopolnitev člena na podlagi mnenja NUP.
66. člen	102. člen	Dopolnitev člena na podlagi mnenja NUP.
67. člen	103. člen	Uskladitev z uporabljenimi terminologijo v tem odloku, »parcela objekta« se zamenja z izrazom »gradbena parcela«.
68. člen	104. člen	Uskladitev z Gradbenim zakonom.
69. člen	106. člen	Uskladitev z uporabljenimi terminologijo v tem odloku, opredelitev vsebin, ki so lahko na podlagi podrobnejše proučitve situacija in utemeljenih dejstev drugačne ali podrobnejše od predpisanih z odlokom o OPN, vendar morajo ostati vseeno skladne s strateškim delom OPN.
70. člen	107. člen	Dodani novi odstavki skladno z novimi vsebinami, ki jih spremembe in dopolnitve OPN določajo v Prilogi 3.
71. člen	108. člen	Spremembe pojasnjene v prejšnjem poglavju.

(c) Prenos OPN na nov ZKN

V okviru SD7 OPN je bila namenska raba prostora posodobljena na nov ZKN.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava namreč pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno

potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov pri odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

Akt je bil v celoti transformiran v nov koordinatni sistem (D96), uporabljena je tudi nova mreža listov 5000. Mreža listov v koordinatnem sistemu D96/TM se namreč razlikuje od mreže listov v koordinatnem sistemu D48/GK, saj je bil razrez listov izdelan na novo s ciljem, da so koordinate listov cele številke. Spremenjeno je tudi poimenovanje listov. Zaradi tega je SD OPN 07 pripravljen na enem listu več (71 listov), kot je bil v osnovnem OPN (70 listov).

(3) Postopek

Vsebina sprememb narekuje, da občina, skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju: ZPNačrt) spremembe in dopolnitve SD7 OPN sprejme po rednem postopku sprememb in dopolnitev odloka.

Na podlagi določil ZPNačrt je bil, predvsem z namenom uresničevanja razvojnih pobud, z objavo v Uradnem listu RS, št. 56/17 dne 13. 10. 2017 sprejet Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: SD7 OPN).

V postopek SD7 OPN so bile na podlagi potrjenih strokovnih stališč vključene pobude fizičnih ali pravnih oseb razvojnega značaja in se nanašajo na področje turizma, kmetijstva ali drugega gospodarstva. Večina pobud se odraža tudi v določitvi namenske rabe prostora, nekatere se nanašajo le na tekstualne prostorske izvedbene pogoje. Podanih je bilo tudi 15 občinskih pobud, predvsem za vnos objektov GJI v karte namenske rabe prostora (zbirna mesta za odpadke, vodohrani).

Med pobudami izstopajo pobude, ki se nanašajo na razvoj turizma, predvsem pobude za vzpostavitev novih kampov. Izrecno je izpostavljena oblika kampiranja – glampingi (14 pobud). Zaradi razmaha navedene, za investitorje privlačne dejavnosti, ki se večinoma pojavlja v odprtem prostoru, se je pristopilo k izdelavi posebne strokovne podlage, ki služi umeščanju kampov v prostor (Strokovna podlaga Umestitev kampov v prostor Mestne občine Nova Gorica, Locus d.o.o., november 2022). Pobude vsebinsko obsegajo tako vzpostavitev novih kampov, kampov z glampingom, razpršene hotele in druge oblike sorodnih namestitvenih oblik. Na podlagi strokovne podlage so v odloku oblikovana enovita pravila za umeščanje te dejavnosti z vidika določanja namenske rabe, komunalne opreme, oblikovanja in drugih izvedbenih pogojev, tako v tekstualni kot grafični obliki.

Na podlagi sklepa in sprejetih stališč do pobud je bil pripravljen osnutek SD7 OPN in dne 13. 4. 2021 poslan v pridobitev prvega mnenja nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP). V postopku priprave SD7 OPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci v postopku:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Tolmin, Tumov drevored 17, 5220 Tolmin,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica,
- Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno in prometno politiko, Langusova 4, 1535 Ljubljana,
- Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova ulica 28, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
- DARS d.d., Ulica XIV. divizije 4, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 59, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- ELES Elektro Slovenija d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana,
- Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica,
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana,
- Plinovodi d.d., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana,
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1B, 5000 Nova Gorica,
- Komunala Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1, 5000 Nova Gorica.

Občina je prva mnenja nosilcev urejanja prostora pridobila v času od 21. 4. 2021 do 8. 12. 2021 ter na podlagi pridobljenih prvih mnenj NUP pridobila Odločbo št. 35409-201/2021-2550-9 z dne 30. 8. 2022 Ministrstva za okolje in prostor, s katero je bilo odločeno, da je za predvidene spremembe in dopolnitve SD7 OPN treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Na podlagi pridobljenih prvih mnenj, izdelanih strokovnih podlag, pridobljenega pozitivnega Mnenja o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje št. 35409-201/2021-2550-14 z dne 14. 4. 2023 je pripravljen dopolnjeni osnutek SD7 OPN, ki ga bo Mestna občina Nova Gorica z javnim naznanilom javno razgrnila v času 25. maja do 25. junija 2023.

Javni razgrnitvi sledi priprava in potrditev strokovnih stališč do podanih pobud in pripomb javnosti, podanih na dopolnjeni osnutek SD7 OPN v času javne razgrnitve, ki se jih skupaj s sklepom javno objavi.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb se oblikuje predlog SD7 OPN, ki se ga ponovno posreduje NUP v druga mnenja. Na podlagi pridobljenih drugih mnenj se z nekaterimi nosilci izvede usklajevanja in pripravi usklajeni predlog, ki gre v obravnavo in sprejem na Mestni svet.

(4) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom odloka

S sprejemom odloka želimo v taki meri spremeniti in dopolniti OPN, da bo omogočal uresničitev razvojnih pobud, trajnostni razvoj v prostoru, učinkovito in gospodarno rabo zemljišč, skladno s potrebami uporabnikov prostora.

(5) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-

- A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; ZPNačrt),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; ZUrep-3), ki v 298. členu določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZPNačrt, katerih priprava se je v skladu s prvim, drugim in tretjim odstavkom 273. člena ZUreP-2 nadaljevala po dosedanjih predpisih, se končajo po ZPNačrt,
 - Statut Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki v 19. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejema odloke in druge splošne akte Mestne občine Nova Gorica.

(6) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom odloka

S sprejemom odloka bo temeljni prostorski akt občine v taki meri spremenjen in dopolnjen, da bo omogočal uresničevanje zastavljenih ciljev. Tako posodobljen akt bo ustrežnejša pravna podlaga za izdajanje dovoljenj za gradnje in druge posege v prostor.

(7) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom odloka

S sprejemom odloka ne bodo nastale materialne obveznosti za proračun Mestne občine Nova Gorica. Obravnavane spremembe namenske rabe prostora se nanašajo na širitve stavbnih zemljišča v bližini obstoječih stavbnih zemljišč ter se nanje komunalno navezujejo. Nobeno od novo vzpostavljenih stavbnih zemljišč ne zahteva izvedbe komunalne opreme širšega obsega. Opremljanje stavbnih zemljišč za glampinge bo v pristojnosti investitorja. Glampingi se priključujejo na obstoječo komunalno opremo v neposredni bližini ali pa komunalno opremo zagotavljajo s samooskrbo.

Mestnemu svetu predlagamo, da predloženi Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica v prvi obravnavi obravnava in sprejme.

Priloga:

- Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica z vidnimi popravki
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica
- Priloga 1 – vrste dovoljenih osnovnih objektov, ki se lahko gradijo na stavbnih namenskih rabah
- Priloga 2 – regulacijske črte v prostoru
- Priloga 3 – grafični podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne Enote urejanja prostora

Pripravil:

Irena Balantič, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višja svetovalka za okolje in prostor

Nataša Ipavec, univ. dipl. inž. arh.
višja svetovalka za urejanje prostora in urbanizem

Samo Turel
ŽUPAN